

PYTANIA – ODPOWIEDZI

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę hali środowiskowo – sportowej w Kobylinie.

Dnia 5.12.2008 roku do zamawiającego wpłynęło pismo z prośbą o wyjaśnienie następujących kwestii:

W załączonej do SIWZ propozycji umowy w § 3 „warunki płatności” Zamawiający określił w następujący sposób:

1. Dopuszcza się fakturowanie częściowe robót § 3 pkt. 1.
2. W § 3 pkt. 2 Zamawiający określa, że pierwsza faktura będzie płatna jednorazowo w kwocie 2,9 mln zł brutto po zrealizowaniu i odbiorze wymaganego zakresu robót.
3. Według § 3 pkt. 4 pozostała kwota wynikająca z oferty wykonawcy pomniejszona o 0,4 mln zł jako druga faktura płatna będzie w terminie 14 dni po odbiorze końcowym.
4. Pozostała kwota 0,4 mln zł zgodnie z § 3 pkt. 3 płatna będzie jako trzecia faktura po umownym zakończeniu robót (31.07.2010) w terminie do 15 lutego 2011r.

W związku z tak rozumianym przez nas warunkami finansowania inwestycji prosimy o wyjaśnienie:

1. Czy Zamawiający dopuszcza inne fakturowanie częściowe robót np. (etapowe, miesięczne, kwartalne itp.)?
2. Dlaczego Zamawiający żąda „Harmonogramu rzeczowo-finansowego” skoro finansowanie określone jest w umowie. Czy Zamawiający dopuszcza inny system finansowania Inwestycji?
3. Ponieważ w naszej ocenie przewidziany przez Zamawiającego sposób finansowania inwestycji polega na skredytowaniu w znacznym stopniu przez potencjalnego wykonawcę robót prosimy o potwierdzenie czy zgodnie z pkt. 13.3.2 SIWZ „inne koszty...” firmy biorące udział w przetargu mogą naliczyć koszt obsługi kredytowej zadania?
4. Czy Zamawiający przewiduje zaliczkowanie robót budowlanych?

Ad. 1

Zgodnie z zapisami § 3 projektu umowy zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia w trzech etapach. Pierwsza faktura w kwocie 2,9 mln zł płatna po przerobieniu określonego zakresu robót w 2009 roku. Pozostała kwota wynikająca z umowy pomniejszona o 0,4 mln zł płatna będzie jako druga faktura, trzecia faktura wystawiona w 2011 (0,4 mln zł) zostanie zapłacona do 15 lutego tegoż roku.

W odpowiedzi na pytania z dnia 14.11.2008 roku zamawiający błędnie poinformował, że kwota 0,4 mln zł zostanie wyodrębniona w fakturze wystawionej po całkowitym zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót w 2010 roku, z terminem płatności do 15.02.2011 roku.

Ad. 2

Zamawiający żąda „Harmonogramu rzeczowo-finansowego” w celu usprawnienia procesu inwestycyjnego oraz dla potwierdzenia, że wykonany zakres prac odpowiada kwotowo wartości będącej podstawą do zapłaty części wynagrodzenia. Z harmonogramu musi też wynikać, że na dzień 28.02.2010 roku wykonane będzie co najmniej 70 % zakresu prac.

Ad. 3

Pozostałe koszty np. obsługi kredytu, nie mogą zostać uwidocznione w odrębnej pozycji. Załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór oferty, nie przewiduje uwzględnienia innych kosztów niż wynikające z kosztorysów ofertowych.

Ad. 4

Nie.

BURMISTRZ KOBYLINA
Bernard Jasiński