

UCHWAŁA NR XXXII/193/09  
Rady Miejskiej w Kobylinie  
z dnia 31 sierpnia 2009 roku

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Kobylinie uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu najmu za lokale użytkowe za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| 1) za lokale handlowe                                          | - 9,00 zł  |
| 2) za pomieszczenia biurowe                                    | - 3,00 zł  |
| 3) za lokale usługowe                                          | - 2,00 zł  |
| 4) za pomieszczenia gospodarcze murowane                       | - 1,10 zł  |
| 5) za lokale wynajmowane na działalność bankową                | - 13,00 zł |
| 6) za pozostałe lokale użytkowe (np., szopy, strychy, piwnice) | - 0,40 zł  |
| 7) za garaże                                                   | - 3,00 zł  |

§ 2

Do stawek określonych w dolicza się podatek VAT.

§ 3

W przypadku wynajęcia lokalu użytkowego w drodze przetargowej, jako stawkę wyjściową stosuje się stawki wymienione w § 1.

§ 4

1. Jeżeli pierwszy przetarg nie wyłoni najemcy lokalu, Burmistrz Kobyliny ogłasza kolejny przetarg z możliwością obniżenia stawki wyjściowej maksymalnie o 20 %.
2. Jeżeli drugi przetarg nie wyłoni najemcy, lokal może być wynajęty w trybie bezprzetargowym w drodze negocjacji.

§ 5

Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni osiągnięta w przetargu i stawka osiągnięta w trybie bezprzetargowym wzrasta corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kobylina.

## § 7

Traci moc:

- 1) Uchwała Nr XXIV/180/2005 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.
- 2) Uchwała Nr XXVIII/208/2005 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 29 sierpnia 2005 roku zmieniająca Uchwałę Nr XXIV/180/2005 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.
- 3) Uchwała Nr XVI/96/08 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie zmiany Nr XXIV/180/2005 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.
- 4) Uchwała Nr XVIII/114/08 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 28 kwietnia 2008 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/180/2005 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Piotr Chlebowski