

ZAŁĄCZNIK NR 1A
DO UCHWAŁY NR XXXVI/217/09
RADY MIEJSKIEJ W KOBYLINIE
Z DNIA 30 GRUDNIA 2009 ROKU

ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOBYLIN

UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM

RADA MIEJSKA
w Kobylinie

Przewodniczący Rady
P. Chlebowski
Piotr Chlebowski

"KOLEKTOR - SERWIS"

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. MARIAN LEWANDOWSKI uprawnienia urbanistyczne nr 636/88
URBANISTYKA	mgr inż. KAMIL JANIAK
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. MAŁGORZATA JANIAK
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	mgr ANDRZEJ ŁUCZAK
grudzień 2009 rok	

SPIS TREŚCI

ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIECZNA

I. Podstawa formalno-prawna zmiany Studium.....	3
II. Przedmiot i obszar zmiany Studium.....	3
III. Ustalenia wynikające ze Zmiany Studium opracowanej na podstawie uchwały Nr XXV/156/08 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin	4
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów. Tereny objęte zmianą studium.....	4
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy.....	5
3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego na terenach objętych zmianą studium.....	6
4. Ustalenia w zakresie ochrony przestrzennych walorów kulturowych, krajobrazu i środowiska przyrodniczego.....	8
5. Ustalenia w zakresie rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	9
6. Ustalenia w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego, obszarów wymagających opracowania planów miejscowych, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz obszarów zamkniętych i stref ochronnych.....	9

I. Podstawa formalno-prawna zmiany Studium

Podstawy formalno-prawne opracowania Zmiany Studium stanowią :

- 1.1. Uchwała Nr XXV/156/08 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin.
- 1.2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233)

II. Przedmiot i obszar zmiany Studium

Przedmiotem Zmiany Studium jest wyznaczenie na obszarze gminy Kobylin terenów dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej im infrastruktury elektroenergetycznej i drogowej. Produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, w tym wykorzystywanie siły wiatru, jest korzystna dla środowiska naturalnego i zgodna z polityką ekologiczną Unii Europejskiej.

W związku z brakiem odpowiednich zapisów w obowiązującym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin , wymagane stało się opracowanie zmiany tego dokumentu.

Ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w zakresie objętym niniejszą Zmianą Studium zostały wprowadzone do ujednoliconego tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin w rozdziale 5 – strony nr 55 – 61.

Obszar objęty zmianą Studium przedstawiono na rysunku Studium stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały – „Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin - Synteza”

III. Ustalenia wynikające ze Zmiany Studium opracowanej na podstawie Uchwały Nr Xxv/156/08 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów. Tereny objęte zmianą studium.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów objętych Zmianą Studium przedstawiono na rysunku studium „Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin - Synteza”

Nową kategorią w przeznaczeniu terenów staną się obszary przewidziane pod rozwój zespołów elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz tereny rolnicze, oznaczone na rysunku studium symbolem - **E/R**. Za niezbędną infrastrukturę towarzyszącą elektrowniom wiatrowym przyjęto m. in. bezpośrednie dojazdy na terenie działek, drogi, linie kablowe : energetyczne, telekomunikacyjne, stacje rozdzielcze oraz inne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, które mogą wystąpić w zależności od potrzeb.

W studium przewiduje się rolnicze użytkowanie terenu nie wykorzystanego pod obiekty i urządzenia związane z elektrowniami wiatrowymi, pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową terenu **E**.

Obszary dopuszczalnej lokalizacji zespołów elektrowni wiatrowych wyznaczono we wschodniej części gminy na gruntach wsi Kuklinów oraz w środkowej części gminy na gruntach wsi : Górka, Fijałów, Starkówiec, Łagiewniki, Targoszyce i Zalesie Wielkie.

Granice terenów E/R, pokazane na rysunku zmiany studium, nie są obligatoryjne dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Są jednak granicami nieprzekraczalnymi dla lokalizowania zespołów elektrowni wiatrowych wraz z ich obszarem oddziaływania . Przez obszar oddziaływania rozumie się również tereny konieczne pod realizację infrastruktury towarzyszącej, dojazdy do poszczególnych wiatraków a także strefy uciążliwości elektrowni wiatrowych wynikające z ich eksploatacji (oddziaływania elektromagnetyczne i akustyczne).

Dopuszcza się natomiast lokalizowanie poza wyznaczonymi obszarami E/R pojedynczych wiatraków realizowanych dla potrzeb własnych inwestorów, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy.

Przy lokalizowaniu i realizacji elektrowni wiatrowych należy uwzględnić poniższe ustalenia:

1. Na obszarze objętym zmianą studium terenami wyłączonymi z możliwości lokalizowania zespołów elektrowni wiatrowych (farm wiatrowych) są tereny istniejącej zabudowy, a także obszary wyznaczone w studium pod rozwój poszczególnych jednostek osadniczych gminy. Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych obejmuje również pasy terenów wyznaczonych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej, w których ze względów bezpieczeństwa lub potrzeb eksploatacyjnych obowiązują ograniczenia lokalizacji obiektów i budowli . Dopuszcza się natomiast objęcie obszarem oddziaływania elektrowni wiatrowych terenów przeznaczonych w studium dla potrzeb zorganizowanej działalności gospodarczej.
Szczegółowe parametry i warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych zostaną każdorazowo określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Na obszarze objętym zmianą studium terenami wyłączonymi z możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących są tereny leśne.
3. Przy lokalizacji i wyznaczaniu poszczególnych elektrowni wiatrowych, należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120, poz.826) i zachować odpowiednią odległość tych lokalizacji od terenów objętych ochroną akustyczną.
4. Przy ustalaniu dopuszczalnego poziomu hałasu należy przyjąć wartości wyznaczone w ww. rozporządzeniu dla terenów zabudowy zagrodowej .
5. Po ustaleniu parametrów technicznych przyszłych elektrowni wiatrowych należy wyznaczyć ww. obszary oddziaływania poszczególnych wiatraków i zespołów wiatraków , dla których zostanie ustanowiony zakaz lokalizowania pomieszczeń na stały lub czasowy pobyt ludzi. W obszarach tych dopuszcza się wyłącznie zabudowę budynkami i budowlami niezbędnymi do obsługi elektrowni, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Sposób zagospodarowania terenów przeznaczonych pod realizację elektrowni wiatrowych nie może kolidować z przebiegiem przez te tereny sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym, w tym :
 - drogi krajowej nr 36 oraz dróg powiatowych i gminnych,
 - linii kolejowej nr 14 Leszno-Krotoszyn-Ostrów Wlkp.
 - linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Krotoszyn - GPZ Pępowo oraz linii energetycznych SN.
7. Przy lokalizowaniu elektrowni wiatrowych należy zachować bezpieczne odległości od dróg, linii kolejowej oraz linii energetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami .
8. Tereny objęte zmianą studium nie kolidują z istniejącymi na obszarze gminy Kobylin gazociągami w/c i s/c.

9. Przy lokalizowaniu elektrowni wiatrowych oraz obiektów i urządzeń związanej z nimi infrastruktury na terenach zmeliorowanych – melioracje podstawowe i szczegółowe, należy spełnić warunki ustalone przez Wielkopolski Zarząd Melioracji Wodnych w Poznaniu oraz Gminną Spółkę Wodną w Kobylinie.
10. Zgodnie z ustawą Prawo wodne, przy lokalizowaniu elektrowni wiatrowych należy zachować bezpieczne odległości:
 - od istniejących cieków - min. 1,5 m od górnej krawędzi cieku,
 - od planowanych wałów przeciwpowodziowych – min. 50 m od stopy wału od strony odpowietrznej.
11. Wszystkie obiekty o wysokości 50 m i więcej m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze, i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych muszą być uzgadniane z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w Warszawie i Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie.
12. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia ww. jednostek o przewidywanym terminie ukończenia budowy inwestycji z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem; w powiadomieniu należy zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów podać wszystkie dane o powstałych przeszkodach, celem umożliwienia wydania informacji dla załóg statków powietrznych o powstaniu nowych przeszkód lotniczych.
13. Elektrownie wiatrowe o wysokości 50 m i więcej nad poziom terenu, powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2003r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. nr 130, poz. 1193 z późn. zmianami):
 - a) zewnętrzne końce śmigieł pomalowane w 5 pasów o jednakowej szerokości, prostopadłych do dłuższego wymiaru łopaty śmigła, pokrywających 1/3 długości łopaty śmigła – 3 koloru czerwonego lub pomarańczowego i 2 białego, pasy skrajne nie mogą być koloru białego;
 - b) światła przeszkodowe umieszczone być muszą na najwyższym miejscu gondoli.

3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego na terenach objętych zmianą studium.

1. Projektowane tereny dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych zostały wyznaczone poza obszarami cennymi przyrodniczo. Obejmują one bowiem głównie grunty rolniczej przestrzeni produkcyjnej – tereny upraw polowych. Ponadto na terenie gminy Kobylin nie ma wyznaczonych prawnie chronionych form ochrony przyrody, za wyjątkiem pomników przyrody oraz trzech parków wiejskich.

Pomniki przyrody znajdują się w m. Kobylin oraz wsi Raszewy a więc poza terenami lokalizacji elektrowni wiatrowych. Wpisane do rejestru zabytków zostały parki w: Smolicach, Starymgradzie i Łagiewnikach. Pozostałe tj. parki w Kuklinowie, Targoszycach i Górcie nie są objęte prawną ochroną. Wszystkie parki wiejskie znajdują się poza obszarami oddziaływania elektrowni objętymi zmianą studium.

2. Na terenie objętym zmianą studium ochronie podlegać będą zasoby wód powierzchniowych i podziemnych :

- a) Tereny ochrony wód powierzchniowych obejmują swym zasięgiem dolinę rzeki Orli, wraz z siecią zasilających je mniejszych cieków – Ochli, Rdęcy, Pasieki i in.. Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa RZGW we Wrocławiu z dnia 10.12.2003 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 206 poz. 4155) wody te podlegają szczególnej ochronie – stanowią bowiem zlewnię chronioną rzeki Orli. Na obszarze tej zlewni obowiązują zasady i ograniczenia w zakresie stosowania nawozów mineralnych i organicznych oraz przeprowadzania zabiegów uprawowych określone w Rozporządzeniu Prezesa RZGW we Wrocławiu z dnia 26.04.2004 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 61 poz. 1381).

Ograniczenia te nie dotyczą bezpośrednio obiektów i urządzeń farm wiatrowych, jednak muszą być uwzględnione w stosunku do terenów zlokalizowanych w zasięgu ich oddziaływania, przewidzianych w planach miejscowych do pozostawienia w użytkowaniu rolniczym R.

- b) Tereny objęte zmianą studium położone są w części na obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Łagiewnikach. Na obszarze tym obowiązują ograniczenia zawarte w decyzji Starostwa Powiatowego w Krotoszynie nr OŚ-6223a/2/3/00 z dnia 16.05.2000r.

Projektowana zmiana przeznaczenia terenu i lokalizacja elektrowni wiatrowych nie będzie miała wpływu na jakość wód powierzchniowych i podziemnych, ponieważ są to inwestycje bezobsługowe. W związku z tym nie będzie występowało zapotrzebowanie na pobór wody i odprowadzanie ścieków. Natomiast użytkowanie rolnicze obszaru podlega ograniczeniom wprowadzonym ww. rozporządzeniami Prezesa RZGW we Wrocławiu oraz ww. decyzją Starostwa Powiatowego w Krotoszynie.

3. Na terenie objętym zmianą studium ochronie prawnej podlegać będą grunty rolne II i III klasy bonitacyjnej.

Wg podziału na regiony fizyczno-geograficzne T. Bratkowskiego, gmina Kobylin położona jest na Wysoczyźnie Koźmińskiej, która zbudowana jest w większości z glin zwałowych moreny dennej, zlodowacenia środkowopolskiego o. Na ich podłożu wytworzyły się dobre i bardzo dobre gleby klas II-IV stanowiące 65% powierzchni gruntów ornych na obszarze gminy. Są to na ogół gleby brunatne właściwe.

Na obszarze objętym zmianą studium przeważają grunty klas III –IV, kompleksu drugiego - pszennego dobrego oraz kompleksu piątego - żytniego dobrego. Lokalizacja obiektów elektrowni wiatrowych, dróg dojazdowych i innych obiektów towarzyszących, na stałe wykluczających rolnicze użytkowanie terenu, może wymagać uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów klas II i III na cele nierolnicze (Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2004r. nr 121, poz.1266 ze zmianami)

W miarę możliwości projektowanie i lokalizacja elektrowni wiatrowych powinna obejmować tereny o najniższej klasie bonitacyjnej.

4. Zgodnie z ww. ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą z dnia 28.09.1991 r. O lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 ze zmianami), na obszarze objętym zmianą studium ochronie prawnej podlegać będą grunty leśne.

- a) obowiązuje zakaz lokalizowania na terenach leśnych obiektów i urządzeń związanych z elektrowniami wiatrowymi jeżeli ich lokalizacja wymagałaby wycinki drzew lub kolidowała z obecną funkcją terenu,
 - b) dopuszcza się objęcie terenów leśnych zasięgiem stref uciążliwości elektrowni wiatrowych związanych z oddziaływaniem akustycznym i elektromagnetycznym
5. Elektrownie wiatrowe są obiektami bezobsługowymi. Tym niemniej w trakcie ich budowy i późniejszej eksploatacji powstawać mogą odpady dla których przyjąć należy następujący sposób postępowania:
- a) gospodarkę odpadami na terenie objętym zmianą studium prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i gminnym planem gospodarki odpadami,
 - b) odpady czasowo gromadzić w odpowiednich, przystosowanych do tego celu pojemnikach umieszczanych na działkach, na których zlokalizowane będą elektrownie wiatrowe lub obiekty im towarzyszące,
 - c) w celu dalszego zagospodarowania odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się przekazanie odpadów odpowiednim wyznaczonym do tego celu podmiotom posiadającym stosowne, przewidziane prawem zezwolenia oraz ich zagospodarowanie poza obszarem objętym zmianą studium.

4. Ustalenia w zakresie ochrony przestrzennych walorów kulturowych , krajobrazu i środowiska przyrodniczego.

Wieże elektrowni wiatrowych są nośnikami o dużych parametrach wysokościowych, stanowiące dominanty wysokościowe, których realizacja będzie miała wpływ na otaczający krajobraz i środowisko. W celu ochrony zabytkowego krajobrazu i jego kształtowania oraz środowiska przyrodniczego ustala się stosowanie niżej wymienionych zasad:

- 1. Teren zmiany studium należy objąć strefą ochrony archeologicznej „W”.
- 2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie objętym zmianą studium podlegać powinny uzgodnieniu z konserwatorem zabytków w zakresie ochrony zabytków archeologicznych. (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami))
- 3. Spod lokalizacji elektrowni wiatrowych powinny być wyłączone:
 - przedpola ekspozycji z dróg o nawierzchni utwardzonej na sylwetki historycznych układów osadniczych,
 - obszary wykluczone z zainwestowania ze względów kulturowych.
- 4. Ochronie konserwatorskiej podlegają historyczne cmentarze grzebalne wszystkich wyznań oraz ich pozostałości zlokalizowane na obszarze objętym zmianą studium.
- 5. Należy zachować istniejące i wprowadzać nowe zadrzewienia śródpolne.
- 6. Należy utrzymać przebieg i przekrój dróg krajobrazowych, odnawiać obsadzenia tymi samymi gatunkami drzew, utrzymywać w sprawności technicznej nawierzchnie dróg utwardzonych. Nie należy stosować żużla, gruzu itp. materiałów do modernizacji dróg.

7. Lokalizacja elektrowni powinna być ustalona możliwie najbliżej istniejących dróg; co pozwoli zapobiec degradacji powierzchni ziemi w czasie budowy i późniejszej eksploatacji.
8. Wierzchnią, najbardziej żyzną warstwę gleby w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zdjąć i wykorzystać w innym miejscu.
9. Przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych należy opracować analizę architektoniczno-urbanistyczną terenu określającą oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na otoczenie z uwzględnieniem osi widokowych i przestrzeni krajobrazowych.

5. Ustalenia w zakresie rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obsługa komunikacyjna terenów dopuszczalnej lokalizacji obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, w tym elektrowni wiatrowych możliwa jest wyłącznie poprzez drogi wewnętrzne, gminne i powiatowe z włączeniem do drogi krajowej nr 36 na istniejących skrzyżowaniach. Wyklucza się możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej od strony drogi krajowej nr 36.
2. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogą krajową nr 36 uwzględnić należy uwarunkowania lokalizacyjne wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych.
3. Dla prowadzenia infrastruktury technicznej związanej z elektrowniami wiatrowymi zarezerwować należy teren poza pasem drogowym drogi krajowej nr 36 lub uzyskać stosowne uzgodnienie od administratora drogi – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - Oddział w Poznaniu.
4. Wymagane jest zarezerwowanie terenu pod ewentualną przebudowę skrzyżowań z drogami powiatowymi.
5. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna elektrowni wiatrowych odbywać się może jedynie z dróg gminnych oraz wydzielonych dróg wewnętrznych.
6. Minimalna szerokość pasów dróg wewnętrznych – 4,5m,

6. Ustalenia w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego, obszarów wymagających opracowania planów miejscowych, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz obszarów zamkniętych i stref ochronnych.

1. Na terenie objętym zmianą Studium przewiduje się lokalizację inwestycji celu publicznego – dróg, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.
2. Na terenie objętym zmianą Studium nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

3. Na terenie objętym zmianą Studium występują objęte ochroną prawną grunty rolne klas II i III oraz grunty leśne. Zmiana sposobu użytkowania zwartego kompleksu ww. gruntów o powierzchni powyżej 0,5 ha poprzedzona być musi uzyskaniem odpowiedniej, wymaganej przepisami zgody.
4. Na terenie objętym zmianą Studium występuje przesyłowa linia energetyczna WN 110 kV relacji Krotoszyn-Pępowo. Przy lokalizacji elektrowni wiatrowych należy uwzględnić wzajemne oddziaływanie obiektów i ustalić odpowiednie, gwarantujące bezpieczeństwo eksploatacyjne odległości lokalizacji elektrowni wiatrowych od ww. linii.
5. Tereny PKP - linii kolejowej nr 14 relacji Leszno-Krotoszyn-Ostrów Wlkp. są terenami zamkniętymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla nowoprojektowanych obiektów budowlanych, budowli i urządzeń związanych z elektrowniami wiatrowymi zachować odległości od linii kolejowej określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
6. Na terenie objętym zmianą Studium nie występują:
 - a) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
 - b) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
 - c) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych;
 - d) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
7. Dla terenu objętego zmianą Studium ustala się obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie Zmiany Studium :
mgr inż. arch. Marian Lewandowski
mgr inż. Małgorzata Janiak