

Działając na podstawie przepisów art. 4 pkt.9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami)

## BURMISTRZ KOBYLINA

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży:

1. będącej własnością Gminy Kobylin,
2. zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1R/00031537/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim, IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Krotoszynie,
3. położonej w Smolicach,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 397 o powierzchni 0,2635 ha,
5. wg. ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych stanowiącej grunty RIVa,
6. znajdującej się na obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego, a na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kobylin to teren przeznaczony jako tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej istniejące i proponowane. Na powyższą działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr BGPiDP 6730.36.2014 z dnia 14.08.2014 r., w której ustalenia dot. funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu to teren zabudowy handlowo-usługowej.

Której przedmiot prawa własności Gminy Kobylin jest przeznaczony do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Cena sprzedaży przedmiotu prawa własności przysługującej Gminie Kobylin powyższej nieruchomości została ustalona na podstawie wykonanego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 25 sierpnia 2014 r. na kwotę **248.000,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy złotych),

W/w kwota podlega dodatkowo opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 roku, Dz.U. nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu prawa własności przedmiotowej nieruchomości, winni złożyć pisemny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **13 października 2014 r.** wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kobylinie (Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1) przez okres 21 dni oraz podany zostaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Internecie na stronie BIP i ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty dla wsi Smolice, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do prasy lokalnej.

Wywieszono: 01-09-2014 r.

Zdjęto: 22-09-2014 r.