

PROGRAM PRAC REMONTOWYCH

DLA ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU

RYNEK MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO 16, 63-740 KOBYLIN; DZ. EWID. NR 1193, OBRĘB KOBYLIN

Przewidziano prace towarzyszące remontowi elewacji budynku:

- wymiana stolarki okiennej parteru: nowe okna typu euro jako odtworzenie w nawiązaniu do istniejących okien I piętra (należy odtworzyć ozdobne profile listew przymykowych), z zachowaniem historycznego podziału i kształtu, z przywróceniem pierwotnego kształtu wyznaczonego przez formę otworu okiennego (prostokąt zamknięty łukiem odcinkowym) oraz przywróceniem pierwotnego gabarytu i plastyki ślemion; z klejonego warstwowo drewna sosny meranti o gęstości w stanie powietrzno-suchym powyżej 480 kg/m^3 , od wewnątrz w kolorze białym, od zewnątrz w kolorze brązowym zbliżonym do RAL 8015. Zastosować szyby zespolone w układzie 4+16+4 mm o współczynniku przenikania ciepła $U_s \leq 1,0 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$; współczynnik przenikania ciepła okna $U_o \leq 1,3 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$,
- malowanie istniejącej stolarki okiennej I piętra od wewnątrz w kolorze białym, od zewnątrz w kolorze brązowym zbliżonym do RAL 8015,
- wymiana drzwi zewnętrznych w podcieniu frontowej elewacji wschodniej na nowe jednoskrzydłowe w konstrukcji ramowo-płycinowej wg załączonego schematu na rysunku, z klejonego warstwowo drewna dębowego malowanego w kolorze brązowym RAL 8015 lub brunatnym NCS S 8505-Y80R; $U_d \leq 1,7 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$; przeszklenia i naświetle obustronnie z szybami bezpiecznymi przeźroczystymi, kraty przeszklenia wykonane jako stalowe z płaskowników w kolorze grafitowym RAL 7016, klamka stylowa z szyldem, index dr18 np. wg www.odlewnia.net/zdjecia/dr18.jpg,
- wymiana zewnętrznej bramy wjazdowej: całość z profili i płaskowników stalowych malowanych w kolorze grafitowym o symbolu RAL 7016, w części z wypełnieniem ze stalowej blachy płaskiej spawanej czołowo wewnątrz ramy. Numer na bramie malowany kolorze: jasny grafit o symbolu RAL 7000,
- wymiana i uzupełnienie obróbek blacharskich parapetów oraz gzymsów działowych z blachy cynkowo-tytanowej,
- uzupełnienie elementów instalacji odgromowej,
- elementy metalowe na elewacji: nie należy usuwać oryginalnych metalowych pozostałości instalacji z czasów budowy obiektu (prawdopodobnie pozostałości po parawanach zewnętrznych, lampach itp.). Należy usunąć produkty korozji metalu metodą piaskowania,

nanieść inhibitor korozji (np. Tanina), następnie powierzchnię zabezpieczyć farbą do metalu w kolorze RAL 7026,

- ukrycie poprzez zmianę przebiegu trasy kabla zasilającego z napowietrznego przyłącza elektroenergetycznego biegnącego po elewacji budynku do zabezpieczenia przelicznikowego zlokalizowanego w korytarzu na parterze budynku,
- ukrycie poprzez zmianę przebiegu trasy kabla zasilającego latarnię oświetlenia ulicznego biegnącego po elewacji budynku,
- ukrycie poprzez zmianę przebiegu trasy kabli telefonicznych przyłączeniowych biegnących po elewacji budynku,
- demontaż z elewacji frontowej urządzeń lokatorskich związanych z dostępem do internetu,
- demontaż z elewacji frontowej anteny satelitarnej, a także licznych przewodów instalacyjnych (w tym instalacji antenowej).

W zakresie cokołów przewidziano:

- usunąć całkowicie odspojone i zasolone tynki cokołów oraz luźne zaprawy fugowe i inne ewentualnie odspojone elementy, na cokołach usunąć spoiny na głębokość 2÷3 cm,
- odsłonięty watek ceglany należy poddać renowacji: cegłę o zniszczeniach lica do 50% należy wzmocnić preparatem Remmers KSE 300 oraz uzupełnić zaprawą mineralną barwioną w masie o cechach zbliżonych do uzupełnianego materiału – zaprawy z linii konserwatorskich (np. typu Keim Restauro-Top lub Remmers Restauriermörtel SK); cegły o wysokim stopniu zniszczenia należy usunąć, a ubytki muru uzupełnić cegłą o takich samych cechach: wielkości, kolorze, strukturze i właściwościach mechanicznych; przemurowań należy dokonać zaprawą wapienną lub trasowo-wapienną z linii zapraw konserwatorskich np. typu Tubag TKF w kolorze szarym,
- na styku ściany przyziemia z cokołem wykonać/odtworzyć murowanie cegieł na rolkę analogicznie jw.,
- wykonać głęboką hydrofobizację całego cokołu mieszanego (z ciosów granitowych i ceglanego) przy użyciu bezbarwnego impregnatu na bazie silanów/siloksanów, zawierającego rozpuszczalniki (np. typu Remmers Funcosil SNL).
- na parapetach piwnic przykleić trwale elastyczną, samorzylepną membranę uszczelniającą (np. typu HEY'DI SK 3000 S Dichtungsbahn), na niej zamocować mechanicznie wstępne obróbki usztywniające z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm, a następnie wykonać właściwe obróbki parapetów z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm; należy zadbać o wcięcie

obróbek w mur i o wprowadzenie kołnierzy parapetów pod profile progowe ościeżnic; okna piwnic przewidziano uchylne pvc w kolorze białym od wewnątrz i okleinie drewnopodobnej brązowej od zewnątrz, z nawietrzakami.

W związku z dużym zawilgoceniem piwnic zaleca się, dla zapewnienia strefy odparowania, stosowanie tam wapiennych tynków wewnętrznych i malowanie farbami wapiennymi. Dodatkowo należy przede wszystkim zapewnić skuteczną wentylację pomieszczeń piwnicy. Wykonania izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

W zakresie ścian tynkowanych elewacji przewidziano:

- usunąć całkowicie ewentualne istniejące powłoki malarskie oraz głuche, odspojone fragmenty skorodowanych tynków, a także tynk elewacji nad cokołem do wysokości parapetów parteru; wykuć wszystkie istniejące parapety; zdemontować wtórnie zamontowane i zbędne, nieużytkowane elementy instalacyjne i urządzenia obce wprowadzające nieporządek,
- zdemontować rury spustowe na czas wykonywanych prac, po zakończeniu robót rury spustowe zamontować ponownie, po wykonaniu stosownych niezbędnych napraw, ewentualnie wymienić w niezbędnym zakresie,
- w strefach rozbryzgowych (nad obróbkami blacharskimi gzymsów) wykonać pionowe dyfuzyjne uszczelnienie przeciwwilgociowe ze sztywnej, cienkowarstwowej, jednoskładnikowej mikrozaprawy mineralnej (np. typu Schomburg AQUAFIN-1K czy Ardalon 1K Plus),
- wykonać uzupełnienia tynków elewacji w systemie tynków renowacyjnych: wykonanie półkryjącej obrzutki systemowej (np. typu Schomburg THERMOPAL-SP czy HEY'DI Spritzbewurf WTA) grubości nieprzekraczającej 5 mm, wykonanie tynku renowacyjnego (np. typu Schomburg THERMOPAL-SR44 czy HEY'DI Sanierputz WTA) w jednej warstwie grubości ~2 cm, charakteryzującego się wysoką paroprzepuszczalnością przy niewielkiej kapilarnej chłonności oraz zdolnością magazynowania soli przy niskim i średnim zasoleniu,
- uzupełnienia w profilowaniu gzymsów, opasek okiennych, boniowań należy wykonać przy użyciu mineralnych, szybkowiązających, hydrofobowych zapraw sztukatorskich: gruboziarnistych do wykonywania narzutu i napraw warstw o większej grubości oraz drobnoziarnistych do wykonywania drobnych napraw i ostatecznego wygładzania

(np. odpowiednio typu Schomburg RENOPAL–GM grob i RENOPAL–GM fein czy Quick-Mix Stuckoplan SGS i Stuckoplan STW),

- odtworzyć oprawę architektoniczną otworów okiennych i drzwiowych w kondygnacji parteru; opaski należy wykonać metodą ciągnioną, z wózka w zaprawie mineralnej (zaprawy sztukatorskie), zabrania się stosowania profili styropianowych,
- wykonać wyrównanie tynków całej elewacji (pozostawionych istniejących i wykonanych uzupełnień renowacyjnych) dyfuzyjną, bezskurczową, łatwą w obróbce, wapienno-trasową masą szpachlową o zwiększonej przyczepności (np. typu Schomburg THERMOPAL–FS33),
- gruntowanie jednokrotne oraz malowanie dwukrotne dyfuzyjną farbą silikonową (np. typu odpowiednio Schomburg TAGOCON-G i TAGOCON-F); kolorystyka wg rysunku.

W zakresie ścian ceglanych elewacji przewidziano:

- oczyścić fragmenty z cegły licowej przy użyciu metod fizykomechanicznych i/lub chemicznych wymienionych poniżej; zabiegi wykonywać do momentu uzyskania odpowiedniego efektu oczyszczenia; należy pamiętać, aby podczas oczyszczania cegły nie uszkodzić oryginalnego spieku cegły oraz nie usunąć warstwy tzw. „dobrej patyny”;
- umyć z zastosowaniem środków powierzchniowo czynnych typu Remmers Schmutzlöser;
- dopuszcza się oczyszczanie za pomocą przegrzanej pary wodnej o temperaturze powyżej 120°C podawanej z agregatu o ciśnieniu ok. 3÷5 barów (działanie fizykomechaniczne); Ciśnienie należy dostosować do wytrzymałości i stanu zniszczeń cegły – po wykonaniu prób, tak, aby nie spowodować zniszczeń w strukturze cegły;
- metody chemiczne: w partiach silnych zabrudzeń pochodzenia atmosferycznego można zastosować kwas fluorowodorowy (HF w stężeniu 4 %), który należy pozostawiać na obiekcie na czas 10 min., a następnie obficie spłukać wodą (należy restrykcyjnie przestrzegać czasu działania preparatu; należy zastosować środki ochrony określone w karcie technicznej produktu); dopuszcza się także zastosowanie pasty czyszczącej o lekko kwaśnym odczynie do usuwania zanieczyszczeń o charakterze miejskim typu Remmers Fassadenreiniger-Paste,
- ew. naloty glonów, mchów i porostów usunąć przy użyciu preparatu czyszczącego do usuwania niepożądanych zielonych nawarstwień na murach typu Remmers Grünbelag-Entferner,

- niewielkie, włosowate szczeliny występujące w ceglach należy zapuścić przy użyciu dyspersji żywicy epoksydowej Beckopox EP 385w/56WA z utwardzaczem Beckopox EH 628w/80WA (mieszane w stosunku wagowym 4,5 : 1, dopuszczalny jest maksymalnie 10% dodatek wody), poprzez jej wprowadzenie z zastosowaniem strzykawki z odpowiednio dobraną igłą – w zależności od wielkości szczeliny;
- ubytki w ceglach należy uzupełnić jedną z gotowych, dostępnych na rynku, barwionych w masie zapraw przeznaczonych do uzupełniania ubytków w ceglach, np. typu Keim Restauro-Top lub Remmers Restauriermörtel SK; po zabiegu uzupełniania ubytków należy przystąpić do scalania kolorystycznego opracowanych fragmentów; farby do scalania kolorystycznego należy dopasować w zależności od zastosowanej zaprawy; możliwe do zastosowania są gotowe farby laserunkowe (jak niżej) albo pigmenty ze spoiwami tych farb (w przypadku zastosowania pigmentów zaleca się w pierwszej kolejności zmieszanie ich z niewielką ilością wody);
- dla wykluczenia niebezpieczeństwa chłonięcia wody i wypełnienia mikrorys zastosować hydrofobową, przepuszczalną dla pary wodnej, szorstką powłokę z dodatkiem miazgi ceglanoj jako dodatkowego wypełniacza (dla zachowania naturalnego wyglądu cegieł) stosując farbę typu Remmers Historic Lasur,
- spoiny należy oczyścić z czarnych zabrudzeń metodami mechanicznymi (szpachelką do fugowania typu „strzałka”); po oczyszczeniu spoiny należy ewentualnie wzmocnić preparatem typu Remmers KSE 300; ubytki w spoinie uzupełnić zaprawą typu Tubag TKF w kolorze jak istniejąca; dopuszcza się całkowitą wymianę spoin na nowe z zaprawy typu Tubag TKF w kolorze szarym, po uprzednim usunięciu starych na głębokość 2 cm;
- wykonać głęboką hydrofobizację przy użyciu bezbarwnego impregnatu na bazie silanów/siloksanów, zawierającego rozpuszczalniki (np. typu Remmers Funcosil SNL).

Załączniki:

- Fotografie istniejącego budynku
- Elewacja frontowa – inwentaryzacja
- Elewacja frontowa – koncepcja



Fot. 1. Widok elewacji frontowej budynku od strony wschodniej



Fot. 2. Fragment elewacji szczytowej od strony północnej



Fot. 3. Fragment elewacji szczytowej budynku od strony południowej