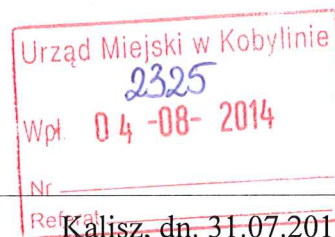




Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu
ul. Tuwima 10 62-800 Kalisz
tel. (0-62) 757-64-21, fax. 767-23-21



Ka-WN.5142.2554.2014

POZWOLENIE Nr 503 / 2014/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt1 lit. b, art. 7 pkt1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt2, art.91 ust.4 pkt4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 27.02.2013 r., poz. 267), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kobylin, Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1, 63-740 Kobylin, z dnia 25.07.2014 r., (data wpływu: 28.07.2014 r.), o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego

UDZIELA POZWOLENIA

Wnioskodawcy: Gminie Kobylin, Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1, 63-740 Kobylin,
(imię, nazwisko, i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

na wykonanie robót budowlanych przy zabytku tj. działce o nr ewid. 1193 położonej w Kobylinie przy ul. Rynek Marszałka Powstańców. Piłsudskiego 16, na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Kobyliny, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1160/A,

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

polegających na remoncie elewacji budynku mieszkalnego i klubu.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: remont elewacji z zachowaniem i konserwacją istniejącego detalu architektonicznego, partii ceglanych i kamiennych odtworzenie pierwotnej stolarki okiennej i drzwiowej w materiale, formie, podziałach oraz plastyce i dekoracji. Stosować okapniki drewniane i uszczelki dostosowane do koloru okien. Do czyszczenia elewacji ceglanych nie zaleca się stosowania chemii budowlanej oraz stosowania farb silikonowych do malowania tynków i detalu. Prace konserwatorskie elewacji może prowadzić dyplomowany konserwator w danej dziedzinie lub sztukator i firma posiadająca duże doświadczenie przy tego typu pracach.

Wg projektu budowlanego lub części projektu budowlanego: Część projektu budowlanego (rysunki elewacji) z programem prac aut. mgr inż. Sebastiana Dębickiego i badaniami konserwatorskim aut. mgr Moniki Jaszczak.

Pozwolenie ważne jest do: 30.11.2018 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków określa następujące warunki polegające na obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- dokonanie częściowego lub odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uzasadnienie

Gmina Kobylin w dniu 25.07.2014 r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku mieszkalnego i klubu przy ul. Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 16 w Kobylinie.

Nieruchomość usytuowana na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Kobylina wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 16.01.1990 r. pod nr rej. 1160/A. Teren położony w strefie zabytkowej zabudowy i występowania pradziejowych stanowisk archeologicznych o dużej wartości naukowo-badawczej i konserwatorskiej. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Przez historyczny układ urbanistyczny należy rozumieć przestrzenne założenia miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Oznacza to, że na mocy decyzji o wpisie takiego układu do rejestru zabytków, ochronie konserwatorskiej podlegają gabaryty zabudowy, relacje przestrzenne pomiędzy jej elementami, wygląd elewacji budynków, układ terenów zabudowanych i zieleni, podziały geodezyjne w tym rozplanowanie ulic i placów. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie przy zabytku wpisanym do rejestru (w niniejszym przypadku – na terenie układu urbanistycznego) działań, które prowadzą do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany wyglądu zabytku, wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydanego w formie decyzji administracyjnej.

Ochronie i opiece podlega m. in. zabudowa mieszkalna w odniesieniu do historycznie ukształtowanych parametrów, a w szczególności gabarytów, ukształtowania brył, konstrukcyjnych i stylistycznych podziałów elewacji, wysokości kondygnacji i kondycji technicznej oraz substancji zabytkowej, a w szczególności stylistyka bryły, wystrój elewacji w tym kolorystyka i faktury, pokrycia dachowe i stolarka z okuciami. Projektowane zmiany nie mogą ingerować w sposób znaczący w pierwotny wygląd i stylistykę obiektu, a użyte materiały budowlane w miarę możliwości muszą być typowe dla okresu, w którym obiekt powstał.

Planowana inwestycja po uwzględnieniu powyższych uwag nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia konserwatorskiego. W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.”
Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Załączniki:

1 egz. programu z rysunkami elewacji

Otrzymują:

1. Gmina Kobylin
Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1, 63-740 Kobylin

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Krotoszynie
ul. 56. Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn
3. a/a



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
dr Grzegorz Teske
st. specjalista

[Signature]