

## **Burmistrz Kobylna**

Ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę gruntu rolnego, grunt orny stanowiący własność gminy Kobylin

1. Grunt orny należący do gruntów komunalnych Gminy Kobylin położony w Łagiewnikach oznaczony numerem geodezyjnym jako część działki 145 o powierzchni 0,6400 ha klasy RIIIa-0,2100 ha, RIVa-0,3000 ha, RV-0,1300 ha zapisanej w KW nr KZ1R/00031791/1 w Sądzie Rejonowym w Krotoszynie w Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ta nie posiada żadnych obciążeń.

### **Cena Wywoławcza Roczno Czyszu Dzierżawnego Wynosi: 309,40 zł**

Ustalona kwota czynszu w wyniku przetargu podlegać będzie corocznie zmianie (indeksacji) od początku roku kalendarzowego, w oparciu o roczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Pierwsza indeksacja nastąpi począwszy od 2017 roku. Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy. Czynsz płatny będzie do dnia 01 października każdego roku.

### **I Przetarg odbędzie się:**

W dniu 23 listopada 2015 roku (w poniedziałek) o godz. 10-tej w sali posiedzeń Ratusza. Wadium w wysokości 30,94 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Kobylinie w gotówce lub na konto Urzędu Miejskiego w Kobylinie w Banku Spółdzielczym w Krotoszynie Oddział Kobylin nr 82 8410 1039 0000 0475 2000 0003 nie później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, tj do dnia 19 listopada 2015 r. (czwartek). Upoważnionymi do wzięcia udziału w przetargu są wszyscy, którzy wpłacą wymagane wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu rocznego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od zamknięcia przetargu. Umowa zawarta zostanie na okres do 10 lat nie później niż po upływie 14 dni od zakończenia przetargu.

### **W razie nieskuteczności I przetargu**

II przetarg odbędzie się po upływie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu a jego miejsce i termin podany zostanie w oddzielnym ogłoszeniu.

W razie uchylania się od zawarcia umowy dzierżawnej po odbyciu przetargu wpłacone wadium przepada i wówczas można ogłosić powtórny przetarg na dzierżawę tej nieruchomości gruntowej.

**Burmistrz Kobylna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

Wywieszono: 21-10-2015 r.

Zdjeto: 20-11-2015 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kobylinie Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1, podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty dla wsi Łagiewniki oraz zamieszczono na stronie internetowej BIP Kobylin.