



Pracownia Architektury Krajobrazu - Łukasz Głowacz

64-100 Leszno, ul. Stanisława Moniuszki 35

NIP 699-182-86-53

REGON 301414467

tel. 668 150 674

e-mail: projektant-zieleni@pak-glowacz.pl

www.pak-glowacz.pl

DOKUMENTACJA BUDOWLANO WYKONAWCZA

Egz. 5/5

temat	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWYCH NA ZADANIE INWESTYCYJNE PN. „POPRAWA KRAJOBRAZU MIEJSCOWOŚCI POPRZECZ ODNOWIENIE ZBIORNIKA WODNEGO I ZAGOSPODAROWANIE ROWU
kategoria obiektu budowlanego	VIII
inwestor	GMINA KOBYLIN
adres inwestora	63-740 KOBYLIN UL. RYNEK MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO 1.
branża	WOD/KAN
adres budowy	KOBYLIN DZIAŁKA NR EWID. 2194/1, 2/4, 348.
data wykonania	CZERWIEC 2017

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

branża	imię i nazwisko	Podpis
Architektura Krajobrazu	Autor: inż arch. krajobrazu Bartosz Głowacz	
	mgr inż arch. krajobrazu Łukasz Głowacz	
IS	Projektant: mgr inż.. Tomasz Rzeźnik upr. nr WKP/0273/POOS/14	

Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016, poz. 290), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla Inwestora: Gmina Kobylin z siedzibą w Kobylinie ul. Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1, dokumentacja projektowo-kosztorysowych na zadanie inwestycyjne pn. „POPRAWA KRAJOBRAZU MIEJSCOWOŚCI POPRZEZ ODNOWIENIE ZBIORNIKA WODNEGO I ZAGOSPODAROWANIE ROWU ORAZ WYKONANIE NASADZEŃ” działka nr 2194/1, 2/4, 348. OBRĘB Kobylin., sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej. Oświadczam również, że projekt jest wzajemnie skoordynowany i uzgodniony międzybranżowo.

branża	imię i nazwisko	Podpis
Architektura Krajobrazu	Autor: inż arch. krajobrazu Bartosz Głowacz	
	mgr inż arch. krajobrazu Łukasz Głowacz	
IS	Projektant: mgr inż.. Tomasz Rzeźnik upr. nr WKP/0273/POOS/14	

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

CZEŚĆ OPISOWA

1.1. DANE EWIDENCYJNE.....	5
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
1.3. OPIS OGÓLNY	5
1.3.1. Lokalizacja.....	5
1.3.2. Opis stanu istniejącego	5
1.3.3. Program funkcjonalny, zakres opracowania	5
1.3.4. Stan prawny terenu	5
1.3.5. Bilans Terenu:	5
2. Charakterystyka obiektu i oddziaływanie obiektu;.....	5
3. OPIS SZCZEGÓŁOWYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
3.1. ODNOWIENIE, ODTWORZENIE STAWÓW I OCZEK WODNYCH.	6
3.2. Pielęgnacja istniejących drzew oraz wycinka sanitarna.	7
4. Uwagi końcowe	7
5. Wpływ inwestycji na środowisko	7
6. Ochrona p.poż.....	7
7. Instalacje	7
8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	7
9. Zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby.	8

CZEŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	NAZWA	STRONA
1.	Remont stawu - plan sytuacyjny	11
2.	Remont stawu - przekroje	12

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PN. „POPRAWA KRAJOBRAZU MIEJSCOWOŚCI POPRZECZ ODNOWIENIE ZBIORNIKA WODNEGO I ZAGOSPODAROWANIE ROWU”.

1.1. DANE EWIDENCYJNE

- Inwestor: GMINA Kobylin 63-740, Kobylin ul. Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1.
- Lokalizacja inwestycji: 63-740 Kobylin ul Grobla.
- Nr ewidencyjny działki: działka nr 2194/1, 2/4, 348. Obręb Kobylin.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjna terenu w skali 1:500
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczna
- Wizja lokalna w terenie
- Dokumentacja fotograficzna
- Obowiązujące normy i normatywy techniczne projektowania
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego

1.3. OPIS OGÓLNY

1.3.1. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Kobylin w gminie Kobylin w zachodniej części miejscowości na działce nr ewid. 2194/1, 2/4, 348. Obręb Kobylin.

1.3.2. Opis stanu istniejącego

Teren objęty opracowaniem jest położony w zachodniej części miejscowości Kobylin. Na terenie znajduje się zbiornik wodny, plac zabaw oraz teren biologicznie czynny na którym występuje istniejący drzewostan oraz zieleń niska krzewy, trawy. Teren jest uzbrojony w instalację WOD/KAN, elektryczną. Na w/w terenie nie występują znaczne spadki terenu. Teren pełni funkcję terenów zieleni rekreacyjnej.

1.3.3. Program funkcjonalny, zakres opracowania

Program zagospodarowania terenu obejmuje odnowienie i odtworzenie stawu wraz z linią brzegową oraz zagospodarowaniem terenów zielonych. Starodrzew zostanie poddany pracom pielęgnacyjnym.

1.3.4. Stan prawny terenu

Działka nr ewid. 2194/1, 2/4, 348, obręb Kobylin jest własnością Gminy Kobylin. Teren nie jest prawnie chroniony oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.3.5. Bilans Terenu:

- powierzchnia istniejącego zbiornika wodnego do odtworzenia – 3 809,5 m²
- powierzchnia działek nr 2194/1, 2/4, 348 – 22 400 m²

2. Charakterystyka obiektu i oddziaływanie obiektu;

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Kobylin i dotyczy odnowienia stawu oraz zagospodarowania terenu wokół stawu. Projekt przebudowy terenu obejmuje:

- odmulenie stawu
- odnowienie linii brzegowej wraz z remontem istniejących budowli wodnych
- oczyszczenie rowu

Obszar oddziaływania obiektu:

Teren inwestycji znajduje się na obszarze terenów zielonych w zachodniej części miejscowości. Zakres prac budowlanych obejmuje swoim zakresem odnowienie, odtworzenie istniejącego stawu wraz z remontem linii brzegowej i oczyszczeniem rowu. W związku z powyższym inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek o nr ewidencyjnym 2194/1, 2/4, 348 obręb Kobylin.

3. OPIS SZCZEGÓŁOWYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. REMONT STAWU

3.2.1. Odmulenie stawu

W ramach inwestycji przewiduje się w pierwszej kolejności odmulenie dna stawu. Przyjęto średnią warstwę namułu do usunięcia o miąższości 0,5m na całej powierzchni stawu.

Opróżnienie stawu na czas prowadzenia prac wykonać poprzez demontaż istniejącej przegrody (szandoru) w komorze przelewowej i odprowadzenie wody do pobliskiego rowu. Ewentualną pozostałą objętość wody należy odpompować. Odmulenie prowadzić bezpośrednio w czaszy zbiornika za pomocą sprzętu mechanicznego. Przewidywana objętość namułu $V = 1477 \text{ m}^3$

Wybrany urobek należy wywieźć na miejsce wskazane przez Inwestora; dno wyrównać.

3.2.2. Renowacja skarp

Skarpy zabezpieczyć darnią rolowaną, rozwijaną pionowo tj. od krawędzi skarpy w kierunku lustra wody. Darninę przymocować do skarpy palikami drewnianymi (szpilkami drewnianymi) o wymiarach 2x2x25 cm.

Projektuje się umocnienie stopy skarpy pojedynczą kiską faszynową o średnicy 20 cm, wykonaną z faszyny wiklinowej lub leśnej, usztywnionej przez przewiązanie drutem. Podpory kiszki wykonać jako rząd pali o średnicy 6 cm i długości 80 cm, wbijanych w dno stawu z nachyleniem 1:3, w rozstawie co 50 cm. Kiskę dodatkowo przytwierdzić do podłoża szpilką (palikiem drewnianym) o średnicy 3 cm i długości 80cm. Schemat wykonania kiszki faszynowej przedstawiono na rysunku nr 3.

Ponadto, w miejscach wskazanych na PZT skarpę do poziomu lustra wody umocnić koszami gabionowymi w formie stopnic o szerokości 0,4m. Projektuje się 3 obszary umocnień, o szerokościach 6,0m(2x) oraz 12m. Do ich wykonania należy użyć koszy gabionowych wykonanych ze stali ocynkowanej z prętów o średnicy 5,0 mm, z oczkiem co 5,0 cm o wymiarach:

- 3,0mx0,4mx1,0m u korony skarpy i jako element dolny. Dodatkowo w każdym koszu zamontować 2 słupki stalowe o wysokości min 1,30 m, zapewniające stabilność konstrukcji
- 3,0mx0,4mx0,4m – jako stopnie pomiędzy w/w

Kosze należy posadzić na podsypce z piasku stabilizowanego cementem, grubości 20cm; na styku z gruntem zabezpieczyć geowłókniną.

Kamienie przeznaczone na wypełnienie winny być większe niż średnica oczka w koszu.

Stopnice pokryć deskami wykonanymi z modrzewia syberyjskiego. Przyjęto deski o grubości 2 cm i szerokości 14cm, długości min 3,0m, obustronnie ryflowane zabezpieczone preparatem typu drewnochron. Deski układać na legarach stalowych mocowanych systemowo do koszy w sposób trwały.

W ramach planowanych prac nie zostaną zmienione parametry techniczne stawu.

3.2.3. Remont obiektów

Ubytki w istniejącym obiekcie należy uzupełnić. Beton lub skorodowaną zaprawę należy usunąć do uzyskania mocnej, jednorodnej powierzchni, tak więc grubość usuwanej warstwy może być zmienna i powinna być dostosowana do potrzeb. Do wypełnienia ubytków w ścianie betonowej należy używać jednoskładnikowej, szybkowiążącej, bezskurczowej zaprawy, do stosowania w strefach stałego obciążenia wodą. Szandory zastąpić nowymi.

3.2.4. Oczyszczenie rowu

W ramach inwestycji przewiduje się również oczyszczenie rowu Pasieka na długości 1,2 km – po 600m w górę i w dół od wylotu kanału przelewowego z remontowanego stawu. Oczyszczenie rowu polega na wybraniu namułu naniesionego przez wodę, ścięciu trawy i krzaków w obrębie rowu oraz reprofilowaniu skarp. Namuł i nadmiar gruntu rozplantować w miejscu zaakceptowanym przez Inwestora.

3.2. Pielęgnacja istniejących drzew

Istniejący drzewostan należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym. Drzewa do pielęgnacji oraz zakres prac należy uzgodnić z inspektorem terenów zieleni odpowiedzialnym za wykonywane prace na dzień wykonywania prac pielęgnacyjnych. Przed oddaniem placu budowy należy wykonać przegląd zieleni przez dendrologa lub architekta krajobrazu w celu weryfikacji czy żadne z drzew nie zagraża bezpieczeństwu osób przebywających na terenie objętym opracowaniem.

4. Uwagi końcowe

Uwaga!

- Ze względu na specyfikę projektowanego założenia przed przystąpieniem do prac budowlanych należy sprawdzić wszystkie wymiary i rzędne na budowie. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno - budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z inwestorem, głównym projektantem oraz projektantami branżowymi.
- Wszystkie prace przy wykonywaniu poszczególnych elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego i pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi i Odbioru Robót Budowlano Montażowych i PN.
- Wszystkie materiały zastosowane w projekcie, rozwiązania techniczne oraz urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż i bhp (powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
- Zaprojektowane rozwiązania materiałowe można zastąpić zamiennikami o nie gorszych parametrach technicznych niż zastosowane w niniejszym opracowaniu. Przyjęte parametry uprzedzeń, nawierzchni są parametrami minimalnymi.
- W przypadku wszelkich wątpliwości lub zauważonych niezgodności poszczególnych elementów w planach, opisach i zestawieniach robót należy zwrócić się na piśmie o ich wyjaśnienie.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część opracowania
- Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z autorem projektu w formie pisemnej.
- Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem prac budowlanych przedstawić projekt wykonawczy wszystkich elementów projektowanych (montażu urządzeń, nawierzchni itp.) z wyłączeniem elementów posiadających kartę katalogową z instrukcją montażu urządzeń dostarczoną przez producenta.

5. Wpływ inwestycji na środowisko

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

6. Ochrona p.poż.

Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

7. Instalacje

W ramach projektu odnowienia stawu i zagospodarowanie terenów kół stawu nie przewiduje się wprowadzenia ani przebudowy żadnych instalacji.

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Ze względu na niewielkie różnice w wysokościach, teren będzie łatwo dostępny dla osób Niepełnosprawnych spadki na nawierzchniach nie przekroczą 6%.

O p r a c o w a ł:

mgr inż. Tomasz Rzeźnik

inż. Bartosz Głowacz