

Działając na podstawie przepisów art. 4 pkt .9, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami)

BURMISTRZ KOBYLINA

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonej nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży:

1. będącej własnością Gminy Kobylin, w wieczystym użytkowaniu Marii i Zygmunta Hałas
2. zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1R/00034295/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych,
3. położonej w Kobylinie przy ulicy Mikołaja Kopernika nr 2A,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 90/2 o powierzchni 0,0259 ha,
5. wg. ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych stanowiącej Bi – inne tereny zabudowane,
6. znajdującej się na obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/88/99 z dnia 29.12.1999 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XVIII/101/08 z dnia 31.03.2008 r., powyższa nieruchomość jest oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej, usług, rzemiosła istniejące lub proponowane. Ponadto nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.

której przedmiot prawa własności Gminy Kobylin jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystych użytkowników.

Cena sprzedaży przedmiotu, prawa własności przysługującej Gminie Kobylin, powyższej nieruchomości została ustalona na podstawie wykonanego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 31 sierpnia 2018 r. na kwotę **8.242,00 zł** (słownie: osiem tysięcy dwieście czterdzieści dwa złote) i wpłacona będzie w gotówce.

W/w kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zmianami).

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu prawa własności przedmiotowej nieruchomości, winni złożyć pisemny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **02 listopada 2018 r.** wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kobylinie (Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1) przez okres 21 dni oraz podany zostaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Internecie na stronie BIP i ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty dla miasta Kobylin, informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do prasy lokalnej.

Wywieszono: 20-09-2018 r.

Zdjęto: 11-10-2018 r.