

Działając na podstawie przepisów art. 4 pkt. 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami)

BURMISTRZ KOBYLINA

podaje do publicznej wiadomości wykaz prawa wieczystego użytkowania niżej określonej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży:

1. będącej w wieczystym użytkowaniu Gminy Kobylin, gdzie właścicielem jest Skarb Państwa

2. zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1R/00032062/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych,

3. położonej w Starym Kobylinie,

4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 379/2 na arkuszu mapy 1 o powierzchni 2,1000 ha,

5. wg. ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych działka nr 379/2 stanowi grunty orne RV – 1,7900 ha, RVI – 0,3100 ha,

6. nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana uchwała Rady Miejskiej w Kobylinie o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu rewitalizacji obejmującego ww. działkę. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylin przedmiotowa działka pełni funkcję: tereny zorganizowanej działalności gospodarczej proponowane oraz kompleksy gruntów organicznych wyłączone spod zabudowy,

której przedmiot prawa wieczystego użytkowania należący do Gminy Kobylin jest przeznaczony do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego. Prawo wzięcia udziału w przetargu mają wszystkie osoby, które spełniają warunki zawarte w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity z 2018 r., poz. 1405 ze zm.)

Cena sprzedaży przedmiotu prawa wieczystego użytkowania przysługującego Gminie Kobylin powyższej nieruchomości została ustalona na podstawie wykonanego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego z 13 lutego 2019 r., na kwotę **451.900,00 zł brutto** (słownie: czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych).

W/w sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2018 roku, poz. 2174 ze zmianami).

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu prawa wieczystego użytkowania przedmiotowej nieruchomości, winni złożyć pisemny wniosek o jego nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **01 lipca 2019 r.** wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kobylinie (Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1) przez okres 21 dni oraz podany zostaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Internecie na stronie BIP i ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty dla sołectwa Stary Kobylin, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do prasy lokalnej.

Wywieszono: 20-05-2019 r.

Zdjęto: 10-06-2019 r.