

UCHWAŁA NR XIV/107/20
RADA MIEJSKA W KOBYLINIE

z dnia 23 stycznia 2020 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kobylin na lata 2020 – 2024.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) oraz art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 1461 ze zm.) Rada Miejska w Kobylinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne.

§ 1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobylin na lata 2020-2024.

§ 2. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobylin ma na celu określić podstawowe kierunki działania Gminy w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym oraz stworzyć warunki do zaspokajania potrzeb zapewnienia lokali mieszkalnych, lokali zamiennych i lokali socjalnych.

§ 3. Uchwała określa w szczególności:

1. Postanowienia ogólne,
2. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.
3. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata,
4. Sprzedaż lokali w kolejnych latach,
5. Zasady polityki czynszowej,
6. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy w kolejnych latach,
7. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
8. Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wydatki inwestycyjne.
9. Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobylin:
 - 1) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - 2) planowaną sprzedaż lokali.

Rozdział 2.
Wielkość oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy Kobylin.

§ 4. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Kobylin składa się z 111 mieszkań położonych w 32 budynkach gminnych stanowiących własność Gminy.

2. We wspólnotach mieszkaniowych znajduje się 15 gminnych lokali mieszkalnych.

3. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylin, przeznaczone na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, powinny spełniać kryteria lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.)

4. Wielkość zasobu mieszkaniowego, wyszczególnienie lokali stanowiących własność gminy Kobylin oraz stan techniczny przedstawia załącznik nr 1.

§ 5. Zmniejszanie ilości mieszkań może nastąpić poprzez sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych. Pierwszeństwo w nabyciu mieszkań przysługuje najemcom lokali posiadającym umowy najmu zawarte na czas nieokreślony. Znajdujące się w mieszkaniowym zasobie Gminy lokale o niższym standardzie, po zwolnieniu ich przez dotychczasowych najemców, mogą być wynajmowane jako lokale socjalne.

§ 6. Nie przewiduje się zwiększenia ilości lokali mieszkalnych. Ewentualnie utworzenie lokali może być jedynie podyktowane koniecznością zapewnienia mieszkania zastępczego w następstwie zdarzeń losowych.

§ 7. Lokale socjalne będą pozyskiwane przez przekształcenie dotychczasowych lokali mieszkalnych o małej powierzchni i niskim standardzie z których najmu zrezygnowano lub przez adaptację istniejących pomieszczeń dotychczas nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz poprzez podejmowanie zadań inwestycyjnych w kolejnych latach.

§ 8. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylin, służące zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, powinny spełniać kryteria lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.)

§ 9. Budynki, w stosunku do których nadzór budowlany wyda decyzję o ich opróżnieniu i wyłączeniu z użytkowania ze względu na stan techniczny bezpośrednio grożący zawaleniem, po ich opróżnieniu z dotychczasowych lokatorów mogą być przeznaczone do rozbiórki lub sprzedaży.

§ 10. Ewidencję lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Kobylin oraz ich bieżącą aktualizację prowadzi Burmistrz Kobylina.

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

§ 11. 1. Analiza wieku budynków, w których znajduje się zasób mieszkaniowy wskazuje, iż budynki wymagają znacznych nakładów na ich utrzymanie w należytym stanie technicznym między innymi ze względu na stosowane w okresie ich budowy materiały i technologie. W tych budynkach należy przewidzieć nakłady na modernizację.

2. Stan techniczny budynków lub poszczególnych jego elementów wskazują na konieczność przeprowadzenia bieżących remontów. Dokonane remonty pozwolą na utrzymanie mieszkaniowego zasobu w stanie, co najmniej nie pogarszającym się, a przy ich systematycznej realizacji doprowadzą do poprawy stanu technicznego zasobu.

Ustala się następujące kategorie stanów technicznych budynków mieszkalnych:

- „D” – stan dobry – budynek w okresie objętym prognozą nie wymaga napraw,
- „Ś” – stan średni – elementy konstrukcji są w dobrym stanie natomiast inne elementy budynku należy naprawić, konserwować bądź wymienić (np.: okna, konserwacja pokrycia dachowego, przeróbka lub wymiana instalacji wewnętrznej.),
- „N” - stan niezadowolający – uszkodzone elementy budynku, wymagany remont polegający na wymianie co najmniej jednego elementu budynku – naprawa główna.

Prognozę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Kobylin na lata 2020-2024 przedstawia załącznik nr 2.

3. Budynki wymagają podjęcia robót remontowych: elementów konstrukcyjnych, dachów, odnowienia elewacji, klatek schodowych, instalacji wodno-kanalizacyjnych, zmian w zakresie instalacji elektrycznej, drożności i szczelności przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych.

4. Zbilansowanie potrzeb remontowo-modernizacyjnych wykazuje potrzebę uzyskania standardów technicznych, które powinny docelowo posiadać budynki i lokale mieszkalne.

5. W celu zachowania mieszkaniowego zasobu gminy Kobylin w stanie niepogorszonym, jak też wobec wykonywania prac remontowych i modernizacyjnych, analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na lata 2020-2024, określa załącznik nr 3.

§ 12. W okresie obowiązywania Programu planuje się następującą wysokość wydatków na remonty i modernizację.

ROK	Wysokość wydatków na remont i modernizację
2020	218.000,00 zł
2021	223.000,00 zł
2022	228.000,00 zł
2023	233.000,00 zł
2024	238.000,00 zł
RAZEM	1.140.000,00 zł

Rozdział 4. Sprzedaż lokali.

§ 13. Przewiduje się, że sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.

§ 14. 1. Sprzedaży podlegać będą sukcesywnie wszystkie lokale znajdujące się w budynkach, w których znajdują się wyłącznie lokale mieszkalne.

2. W pierwszej kolejności odbywać się będzie sprzedaż lokali w budynkach, w których proces został już zapoczątkowany oraz w sytuacji gdy wszyscy najemcy w budynku wyrażają gotowość wykupu lokalu mieszkalnego.

§ 15. Najemcom lokali, którzy nie skorzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu mogą być oferowane lokale zamienne na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1182). Ponadto istnieje możliwość przeznaczenia powyższych lokali do sprzedaży w drodze przetargu wraz z najemcami.

§ 16. Proponowaną kolejność sprzedaży lokali mieszkalnych w kolejnych latach określa załącznik nr 4.

Rozdział 5. Zasady polityki czynszowej.

§ 17. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszów określa odrębna uchwała.

Rozdział 6.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 18. Zarządzanie zasobem mieszkaniowym należy do Burmistrza Kobylina.

§ 19. W latach 2020-2024 nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy Kobylin.

§ 20. Burmistrz Kobylina przyjmuje wnioski o lokal mieszkalny lub lokal socjalny lub lokal zamienny od osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu tych lokali w trybie i na zasadach określonych w uchwale Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylin.

Rozdział 7.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

§ 21. 1. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2020-2024 będą w szczególności:

- 1) dochody z czynszów za lokale mieszkalne,
- 2) dochody z czynszów za lokale użytkowe,

3) dochody z dzierżaw i najmu części nieruchomości znajdujących się w zasobie,

4) dochody ze sprzedaży mieszkań,

2. Planuje się pozyskiwanie środków zewnętrznych w celu dokonywania tworzenia i modernizacji lokali socjalnych. Źródła finansowania w latach 2020- 2024 przedstawia załącznik nr 5.

Rozdział 8.

Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wydatki inwestycyjne.

§ 22. 1. Przewiduje się, że w okresie obowiązywania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy wysokość wydatków w kolejnych latach kształtować się będzie wg. § 12 powyższej uchwały.

2. Ostateczny zakres rzeczowo-finansowy planu na lata 2020-2024 będzie corocznie weryfikowany na etapie tworzenia budżetu Gminy na dany rok.

3. W wyjątkowych sytuacjach, np. gdy nastąpi konieczność natychmiastowego wykonania nieplanowanego remontu z uwagi na zagrożenie życia lub zdrowia ludzi i mienia, przewiduje się zwiększenie kwoty wydatków w budżecie Gminy.

Rozdział 9.

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobylin.

§ 23. 1. Wynajmujący w celu poprawy wykorzystania i racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy Kobylin podejmować będzie działania polegające na:

1) zamianach lokali, w tym:

- a) zamianie w ramach zasobu, tak aby gospodarstwa domowe zajmowały lokale odpowiadające wielkości rodziny i sytuacji materialnej,
- b) zamianach sposobu użytkowania na mieszkalne np. wolnych przestrzeni w budynkach, adaptacja strychu,
- c) zamianach zmierzających do wyodrębnienia zasobu socjalnego mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylin z zastrzeżeniem uzależnienia zamiany lokali od uregulowania wszelkich zobowiązań wobec wynajmującego,

2) sprzedaż lokali:

- a) udzielanie bonifikat dla najemców wyrażających chęć wykupu mieszkań,
- b) dokonywania sprzedaży mieszkań na raty,
- c) sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

2. Weryfikacja umów najmu i wypowiedzanie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe poza zasobem gminy w oparciu o art. 11 ust. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

3. Ustalone potrzeby remontowe i plan remontów wykazują, że nie jest konieczne wyłączenie lokali z eksploatacji w celu wykonania remontu.

4. Gmina Kobylin będzie w dalszym ciągu oferować do sprzedaży dotychczasowym najemcom, na warunkach preferencyjnych lokale mieszkalne w budynkach z wyodrębnioną własnością lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, szczególne preferencje dotyczyć będą ostatnich lokali w budynkach z wyodrębnioną własnością lokali.

Rozdział 10.

Postanowienia końcowe.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kobylina.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Chlebowski

MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY KOBYLIN

(STAN NA 31.12.2019 r.):

**Wykaz budynków stanowiących wyłączność własności Gminy Kobylin oraz ilość
i powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia użytkowa	Ilość lokali socjalnych	Powierzchnia użytkowa	Ilość lokali użytkowych	Powierzchnia użytkowa	Razem powierzchnia
1.	Zalesie Małe 35	1	32,89	-	-	-	-	32,89
2.	Rojew 12a	1	41,65	-	-	-	-	41,65
3.	Smolice 73	1	64,82	-	-	-	-	64,82
4.	Stary Kobylin 10	1	53,84	-	-	-	-	53,84
5.	Zalesie Wielkie 19	4	159,39	-	-	-	-	159,39
6.	Górka 20	6	349,88	-	-	-	-	349,88
7.	Górka 21	9	458,14	-	-	1	90	548,14
8.	Starkówiec 10	4	210,81	-	-	-	-	210,81
9.	Starkówiec 11	3	150,56	-	-	-	-	150,56
10.	Łagiewniki 18A	1	53,88	-	-	2	297,70	351,58
11.	Zalesie Małe 15 D1	1	40,79	-	-	-	-	40,79
12.	Zalesie Małe 15 D2	1	42,46	-	-	-	-	42,46
13.	Zalesie Małe 15	4	199,7	-	-	-	-	199,7
14.	Plac Glabera 3	2	98,90	-	-	-	-	98,90

15.	Zalesie Wielkie 28	1	70,98	-	-	-	-	70,98
16.	Kolejowa 9	1	55,09	-	-	-	-	55,09
17.	Strzelecka 10	1	59,93	-	-	1	225,00	284,93
18.	Strzelecka 10A	1	55,72	-	-	1	71,94	127,66
19.	Grunwaldzka 2A	5	263,13	-	-	5	752,77	1015,9
20.	Kolejowa 18	4	183,5	-	-	-	-	183,5
21.	Al.Powst.Wlkp. 8	12	662,27	-	-	1	21,50	683,77
22.	Al.Powst.Wlkp. 11	3	154,65	-	-	-	-	154,65
23.	Al. Powst. Wlkp. 54	15	601,19	-	-	-	-	601,19
24.	Rawicka 3	2	53,17	-	-	-	-	53,17
25.	Krótką 1	1	33,38	-	-	-	-	33,38
26.	Wolności 25	5	287	-	-	1	12,27	299,27
27.	Rynek 16	9	379,66	-	-	1	85,78	465,44
28.	Rynek 17	2	52,84	-	-	-	-	52,84
29.	Krobska 16	5	169,62	-	-	-	-	169,62
30.	3-go Maja 8	2	70,2	-	-	-	-	70,2
31.	Sroki 17 B	1	84,72	-	-	1	225,06	309,78
32.	Zamkowa 2	2	65,2	-	-	-	-	65,2

**WYKAZ BUDYNKÓW ORAZ POWIERZCHNI I ILOŚCI LOKALI
MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WE WSPÓLNOTACH
MIESZKANIOWYCH**

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokalii gminnych	Powierzchnia lokalii gminnych	Ilość lokali użytkowych	Powierzchnia lokalii użytkowych	uwagi
1	Zalesie Małe 35	1	32,89	-	-	-
2	Smolice 73	1	64,82	-	-	-
3	Zalesie Wielkie 19	4	159,39	-	-	-
4	Rawicka 3	2	53,17	-	-	-
5	Krótką 1	1	33,38	-	-	-
6	Rynek 17	2	52,84	-	-	-
7	3-go Maja 8	2	70,2	-	-	-
8	Zamkowa 2	2	65,2	-	-	-

**PROGNOZA STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY
KOBYLIN NA LATA 2020-2024**

Lp.	Położenie budynku	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Zalesie Małe 35	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
2.	Rojew 12a	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
3.	Smolice 73	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
4.	Stary Kobylin 10	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
5.	Zalesie Wielkie 19	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
6.	Górka 20	D	D	D	D	D
7.	Górka 21	D	D	D	D	D
8.	Starkówiec 10	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
9.	Starkówiec 11	D	D	D	D	D
10.	Łagiewniki 18	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
11.	Zalesie Małe 15 D1	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
12.	Zalesie Małe 15 D2	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
13.	Zalesie Małe 15	D	D	D	D	D
14.	Plac Glabera 3	D	D	D	D	D
15.	Zalesie Wielkie 28	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś

16.	Kolejowa 9	N	N	N	N	N
17.	Strzelecka 10	D	D	D	D	D
18.	Strzelecka 10A	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
19.	Grunwaldzka 2A	D	D	D	D	D
20.	Kolejowa 18	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
21.	Al.Powst.Wlkp. 8	D	D	D	D	D
22.	Al.Powst.Wlkp. 11	N	N	N	N	N
23.	Al. Powst. Wlkp. 54	D	D	D	D	D
24.	Rawicka 3	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
25.	Krótką 1	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
26.	Wolności 25	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
27.	Rynek 16	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
28.	Rynek 17	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
29.	Krobska 16	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
30.	3-go Maja 8	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
31.	Sroki 17B	D	D	D	D	D
32.	Zamkowa 2	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś

**Nakłady oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego
budynków i lokali z podziałem na lata 2020-2024:**

Lp.	POŁOŻENIE BUDYNKU	DACH	OBRÓBK BLACHARSKIE	KOMINY	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	KLATKI SCHODOWE	KANALIZACJA SANITARNA	INSTALACJA ODGROMOWA	INSTALACJA ELEKTRYCZNA
1.	Zalesie Małe 35	-	-	-	-	-	-	-	X
2.	Rojew 12a	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Smolice 73	-	-	X	-	-	-	-	X
4.	Stary Kobylin 10		-	-	-	-	-	-	-
5.	Zalesie Wielkie 19	X	-	X	-	X	-	-	-
6.	Górka 20	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Górka 21	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Starkówiec 10	X	X	X	X	-	-	-	X
9.	Starkówiec 11	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Łagiewniki 18	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Zalesie Małe 15 D1	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Zalesie Małe 15 D2	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Zalesie Małe 15		-	-	-	-	-	-	-
14.	Plac Glabera 3	-	-	-	-	-	-	-	-

15.	Zalesie Wielkie 28	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Kolejowa 9	-	-	X	-	-	-	-	-
17.	Strzelecka 10	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Strzelecka 10A	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Grunwaldzka 2A	-	-	X	-	-	-	-	-
20.	Kolejowa 18	X	-	X	-	-	-	-	-
21.	Al.Powst.Wlkp. 8	-	-	-	-	X	-	-	X
22.	Al.Powst.Wlkp. 11	-	-	X	-	-	-	-	-
23.	Al. Powst. Wlkp. 54	-	-	-	-	X	-	-	-
24.	Rawicka 3	X	-	-	X	-	-	-	-
25.	Krótką 1	-	-	-	-	-	-	-	-
26.	Wolności 25	-	-	X	-	-	-	-	X
27.	Rynek 16	-	-	-	-	-	-	-	-
28.	Rynek 17	-	-	-	X	-	-	-	-
29.	Krobska 16	X	-	X	X	-	-	-	X
30.	3-go Maja 8	-	-	-	-	-	-	-	X
31.	Sroki	-	-	-	-	-	-	-	X
32.	Zamkowa 2	X	-	-	-	-	-	-	-

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XIV/107/20
Rady Miejskiej w Kobylinie
z dnia 23 stycznia 2020 r.

Tabela – Prognozowana sprzedaż lokali w latach 2020-2024

Struktura własności	Prognozowana sprzedaż lokali w kolejnych latach				
	2020	2021	2022	2023	2024
Budynki 100%	21	8	0	0	0
Wspólnoty	0	0	0	0	0
Ogółem	21	8	0	0	0

Źródła finansowania w latach 2020-2024:

	Źródła finansowania gospodarki mieszk.	Wpływy w tysiącach złotych w roku:				
		2020	2021	2022	2023	2024
	Wpływy z najmu lokali mieszkalnych i socjalnych	218.000,00 zł	223.000,00 zł	228.000,00 zł	233.000,00 zł	238.000,00 zł
	Wpływy z najmu lokali użytkowych	5.500,00 zł	5.700,00 zł	5.900,00 zł	6.100,00 zł	6.300,00 zł
	Inne środki budżetowe	0	0	0	0	0
	Łącznie	223.500,00 zł	228.700,00 zł	233.900,00 zł	229.100,00 zł	244.300,00 zł