

Działając na podstawie przepisów art. 4 pkt. 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65)

BURMISTRZ KOBYLINA

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonych nieruchomości gruntowych zabudowanych i częściowo niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży:

1. będących własnością Gminy Kobylin,
2. zapisanych w księdze wieczystej Nr KZ1R/00031791/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych,
3. położonych w Łagiewnikach,
4. oznaczonych w operacie ewidencyjnym jako działki gruntu nr 70 i 71 na arkuszu mapy 1 o powierzchni 0,2700 ha, działka nr 70 o pow. 0,0900 ha i działka nr 71 o pow. 0,1800 ha,
5. wg. ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych działka nr 70 stanowi inne tereny zabudowane Bi – 0,0900 ha, działka nr 71 stanowi grunty orne RV - 0.0900 ha, ŁIV - 0,0500 ha i grunty rolne zabudowane B-RV – 0,0400 ha.
6. znajdujące się na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/217/09 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 30 grudnia 2009 r., przedmiotowe działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej istniejące i proponowane,

których przedmiot prawa własności Gminy Kobylin jest przeznaczony do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Cena sprzedaży przedmiotu prawa własności przysługującej Gminie Kobylin powyższych nieruchomości została ustalona na podstawie wykonanego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego z 04 lutego 2020 r., na kwotę **235.556,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych), w tym wartość nieruchomości w części niezabudowanej, część działki nr 71 wynosi **46.200,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście złotych) a wartość nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalno-użytkowym wynosi **189.356,00 zł** (sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć złotych).

W/w sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2020 roku, poz. 106 ze zmianami).

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu prawa własności przedmiotowej nieruchomości, winni złożyć pisemny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **07 kwietnia 2020 r.** wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kobylinie (Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1) przez okres 21 dni oraz podany zostaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Internecie na stronie BIP i ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty dla sołectwa Łagiewniki, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do prasy lokalnej.

Wywieszono: 25-02-2020 r.

Zdjęto: 17-03-2020 r.

Burmistrz Kobylin

Tomasz Lesiński