

ZARZĄDZENIE Nr 21/2020

BURMISTRZA KOBYLINA

z dnia 12 lutego 2020 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym położonym w Zalesiu Małym nr 15d na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, stanowiącej własność Gminy Kobylin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm./, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65/,

Zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, oznaczonej w operacie ewidencyjnym numerem geodezyjnym działki 302/1 o pow. 0,0373 ha położonej w Zalesiu Małym nr 15d w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu dlatego, że jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 2.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 06 grudnia 2019 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Ewę Nowak i wynosi 54.609,00 zł.

Sprzedaż zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 106 ze zm.) będzie podlegała zwolnieniu z opodatkowania.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
Tomasz Lesiński