

BURMISTRZ KOBYLINA

Ogłasza II nieograniczony publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kobylin

Działki zabudowane budynkiem mieszkalno-użytkowym o pow. użytkowej 379,22 m² i częściowo niezabudowane znajdujące się na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/217/09 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 30 grudnia 2009 r., przedmiotowe działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej istniejące i proponowane położone w Łagiewnikach, oznaczone numerami geodezyjnymi 70 i 71 na arkuszu mapy 1 o pow. 0,2700 ha, zapisane w KW KZ1R/00031791/1 w Sądzie Rejonowym w Krotoszynie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych. Zbywane nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Termin pierwszego przetargu został wyznaczony na dzień 04 czerwca 2020 r. i nie doszedł do skutku z powodu braku zainteresowania.

Cena Wywoławcza: 164.889,20 zł w tym wartość nieruchomości w części niezabudowanej działki nr 71 wynosi 32.334,77 zł a wartość nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalno-użytkowym wynosi 132.554,43 zł

sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT

II przetarg odbędzie się:

W dniu 06 sierpnia 2020 r. o godz. 10-tej, w Urzędzie Miejskim w Kobylinie Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, pokój nr 5. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. kwotę 16.488,92 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Kobylinie w Banku Spółdzielczym w Krotoszynie Oddział Kobylin nr 82 8410 1039 0000 0475 2000 0003 w gotówce nie później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, tj. do dnia **02 sierpnia 2020 r.** Wadium winno znajdować się w dniu 02 sierpnia 2020 r. na koncie Urzędu Miejskiego w Kobylinie. Upoważnionymi do wzięcia udziału w przetargu są wszyscy, którzy wpłacą wymagane wadium w w/w terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu na podane konto bankowe. Nabywca powinien wpłacić kwotę nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu najpóźniej w dniu ustalonego terminu sporządzenia umowy przenoszącej własność. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W razie nieskuteczności II przetargu

III przetarg odbędzie się po upływie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu a jego miejsce oraz termin podany zostanie w oddzielnym ogłoszeniu. W razie uchylania się od zawarcia umowy cywilno-prawnej po odbytych przetargu wpłacone przez nabywcę wadium przepada i wówczas można ogłosić powtórny przetarg na sprzedaż tych nieruchomości.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy Kobylin tj. w Urzędzie Miejskim w Kobylinie Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1 w pokoju nr 3, tel. 65 548 24 01 wew. 32 u Inspektora Jacka Paluszkiewicza w godzinach urzędowania.

BURMISTRZ KOBYLINA zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wywieszono :06-07-2020 r.

Zdjęto : 05-08-2020 r.

Burmistrz Kobylina

Tomasz Lesiński

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kobylinie przy ulicy Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1, oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w internecie na stronie BIP, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.