

UCHWAŁA NR XXIV/180/2005
Rady Miejskiej w Kobylinie
z dnia 31 stycznia 2005

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591) Rada Miejska w Kobylinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu najmu za lokale użytkowe za 1 m² powierzchni użytkowej:
 - 1) za lokale gastronomiczne - 3,50 zł
 - 2) za lokale handlowe - 8,30 zł
 - 3) za lokale produkcyjne - 4,40 zł
 - 4) za pomieszczenia biurowe - 2,85 zł
 - 5) za lokale usługowe - 1,90 zł
 - 6) za pomieszczenia gospodarcze murowane - 1,05 zł
 - 7) za garaże - 2,70 zł
 - 8) za lokale magazynowe - 2,70 zł
 - 9) za klasę lekcyjną w Gimnazjum w Kobylinie - 5,30 zł
 - 10) za lokale wynajmowane na działalność bankową - 12,25 zł
 - 11) za pomieszczenia Kina ŚWIT w Kobylinie - 0,35 zł
 - 12) za pozostałe lokale użytkowe (np. szopy, strychy, piwnice) - 0,35 zł
2. Ustala się minimalne stawki czynszu za jednorazowy wynajem sali szkolnej przy placu Głabera w Kobylinie:
 - 1) za wesela - 320,00 zł
 - 2) za uroczystości: komunijne, jubileuszowe, urodzinowe i zabawy - 250,00 zł
 - 3) za stypę - 120,00 zł
 - 4) za pozostałe:
 - a/ 1- wszy dzień - 150,00 zł
 - b/ każdy następny dzień - 100,00 zł
3. Ustala się minimalne stawki czynszu za jednorazowy wynajem sali Klubu Seniora w Kobylinie, Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 16 :
 - 1) za uroczystości rodzinne - 200,00 zł
 - 2) za pozostałe :
 - a/ 1- wszy dzień - 100,00 zł
 - b/ każdy następny dzień - 50,00 zł
4. Ustala się minimalne stawki odpłatności za wydzierżawienie terenu miesięcznie :
 - 1) za dzierżawę placu manewrowego do prowadzenia nauki jazdy na terenie utwardzonym przy ul. Kolejowej w Kobylinie - 105,00 zł
 - 2) za dzierżawę Stacji Odbioru, Przeładunku i Segregacji Odpadów Komunalnych w Rzemiechowie - 105,00 zł

5. Do stawek określonych w ust. 1 - 4 dolicza się podatek VAT.

§ 2.

Upoważnia się Burmistrza Kobyłina do ustalenia indywidualnych stawek czynszu najmu za lokale handlowe na wsiach, po zasięgnięciu opinii samorządów poszczególnych wsi.

§ 3.

1. W przypadku zwolnienia lokalu przez dotychczasowego użytkownika, lokal należy wynająć w drodze przetargu stosując jako stawkę wyjściową kwoty wymienione w §§ 1 i 2 niniejszej uchwały, z wyjątkiem lokali handlowych na wsiach.
2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni osiągnięta w przetargu wzrasta corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kobyłina.

§ 5.

Traci moc:

- 1) Uchwała Nr III /22/ 2002 Rady Miasta i Gminy w Kobylinie z dnia 11 grudnia 2002 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.
- 2) Uchwała Nr XII/96/2003 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 5 grudnia 2003 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr III/22/2002 Rady Miasta i Gminy w Kobylinie z dnia 11 grudnia 2002 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.
- 3) Uchwała Nr XXXVI/220/2002 Rady Miasta i Gminy w Kobylinie z dnia 28 maja 2002 roku w sprawie ustalenia stawki czynszowej za wydierżawienie Stacji Odbioru, Przeładunku i Segregacji Odpadów Komunalnych w Rzemiechowie .

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Tadeusz Dzygała