

**UCHWAŁA NR XXIX/201/21
RADY MIEJSKIEJ W KOBYLINIE**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom prowadzącym działalność leczniczą prawo pierwszeństwa nabycia samodzielnych lokali użytkowych, znajdujących się w Kobylinie przy ulicy Grunwaldzkiej nr 2A, stanowiących własność Gminy Kobylin tj:

- 1) lokal nr 6 na rzecz Konieczny & Mądroń Lekarska Spółka Partnerska, NIP 621-172-99-88
- 2) lokal nr 7 na rzecz Konieczny&Mądroń Lekarska Spółka Partnerska, NIP 621-172-99-88
- 3) lokal nr 8 na rzecz Grupowa Praktyka Pielęgniarek i Położnych s.c. „VITA”, NIP 621-170-22-80, oraz na rzecz Konieczny&Mądroń Lekarska Spółka Partnerska, NIP 621-172-99-88
- 4) lokal nr 9 na rzecz Przychodnia Specjalistyczna i Lekarza Rodzinnego „MAYMED” Jerzy May, NIP 699-129-97-00 zwanych dalej „lokalami”

§ 2. 1. Decyzję o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży podejmuje Burmistrz Kobylina.

2. Cenę sprzedaży lokalu ustala Burmistrz Kobylina w wysokości nie niższej niż wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Osobom, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, doręcza się zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Przy doręczaniu zawiadomień stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 3. 1. W umowie sprzedaży lokalu nabywca zostanie zobowiązany do utrzymania funkcji usług zdrowotnych w nabywanym lokalu przez okres 10 lat.

2. W umowie sprzedaży lokalu zostanie ustanowione prawo pierwokupu lokalu przez Gminę Kobylin, którego wykonanie przez Burmistrza Kobylina będzie mogło nastąpić w terminie 3 miesięcy od otrzymania zawiadomienia o sprzedaży lokalu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kobylina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Chlebowski