

U M O W A Nr/2008

Zawarta dnia 2008r pomiędzy Gminą Kobylin z siedzibą 63-740 Kobylin, Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Burmistrza Kobylina

– Bernarda Jasińskiego

a firmą

reprezentowaną przez, zwaną dalej Wykonawcą o następującej treści:

§ 1.

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2007 nr 223 poz. 1655).

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie naprawy pokryć dachowych następujących budynków mieszkalnych:

- 1) Kobylin, Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 16,
- 2) Starkówiec 11,
- 3) Górka 20,
- 4) Górka 21.

Szczegółowy zakres prac został opisany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej załącznik do niniejszej umowy i kosztorysie ofertowym.

§ 2.

1. Okres realizacji zamówienia: **15 kwiecień – 30 czerwiec 2008r.**

2. Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości:

Budynek mieszkalny – Kobylin Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 16

Wartość prac netto zł + Vat %, tj. zł

Wartość prac bruttozł

Wartość brutto słowniezł

Budynek mieszkalny – Starkówiec 11

Wartość prac netto zł + Vat %, tj. zł

Wartość prac bruttozł

Wartość brutto słowniezł

Budynek mieszkalny – Górka 20

Wartość prac netto zł + Vat %, tj. zł

Wartość prac bruttozł

Wartość brutto słowniezł

Budynek mieszkalny – Górka 21

Wartość prac netto zł + Vat %, tj. zł

Wartość prac bruttozł

Wartość brutto słowniezł

RAZEM wartość robót

Wartość prac netto zł + Vat %, tj. zł

Wartość prac bruttozł

Wartość brutto słowniezł

§ 4.

Termin płatności należności wykonawcy nastąpi w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury, po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru robót i usunięciu ewentualnych usterek.
Wynagrodzenie z § 3 przekazane będzie na konto wykonawcy.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.r.o. w związku z art. 787 k.p.c. do zaciągnięcia zobowiązania (w przypadku wykonawcy, któremu zamawiający udzieli zamówienia) niezbędna będzie zgoda małżonka poprzez złożenie stosownego oświadczenia najpóźniej do dnia podpisania umowy.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu:

- 1) rękojmi za wady,
- 2) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- 3) niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich i za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu z tego tytułu.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić następujące ubezpieczenia:

- 1) polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca posiada ubezpieczenie OC deliktowe obejmujące ochroną szkody wyrządzone osobom trzecim poprzez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda na osobie), albo uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), na kwotę nie mniejszą niż równowartość 50 tys. złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 2) polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca posiada ubezpieczenie OC kontraktowe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na kwotę nie mniejszą niż równowartość co najmniej 50 tys. złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i na okres udzielonej gwarancji lub rękojmi.

§ 6.

Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn., nieprzewidziane w dokumentacji technicznej, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i umowy.

§ 7.

1. W razie stwierdzenia wad zamawiającyłoży stosowną reklamację Wykonawcy, który udzieli na nią odpowiedzi w ciągu 3 dni.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w umowie, może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 30 % ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność oraz 0,5 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac.

§ 8.

ODSTĄPIENIE

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy:

1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 1.2 Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.
- 1.3 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Prawo wykonawcy do odstąpienia od umowy
- 2.1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 2.2 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

3. Inne przypadki odstąpienia od umowy

Poza okolicznościami określonymi w §8 pkt. 1i 2, Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.

4. Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.

2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 10.

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa Budowlanego.

§ 12.

Wszelkie zmiany w umowie mogą nastąpić tylko w formie pisemnej na drodze aneksu do niniejszej umowy.

§ 13.

Niniejsza umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpis Zamawiający

Podpis Wykonawcy