



PRACOWNIA PROJEKTÓW I USŁUG BUDOWLANYCH

mgr inż. Mirosława Witczak
Krotoszyn, ul. Rynek 1,
tel.(0-62) 722-82-17, tel.kom. 0 505 097 622

e-mail: ppmw@sylaba.poznan.pl

PROJEKT TOM I

OBIEKT: *Hala środowiskowo-sportowa*

STADIUM: *Projekt budowlano - wykonawczy*

LOKALIZACJA: *Kobylin, ul. 3 Maja 9 dz. nr 2238 i 1632/4*

BRANŻA: *Projekt architektoniczno-budowlany*

INWESTOR: *Urząd Miasta i Gminy Kobylin*

PROJEKTANCI

1: mgr inż. MIROSŁAWA WITCZAK
upr. nr UAN 7342-29/92

2. mgr inż.architekt MARIA JELINOWSKA-
GULBIŃSKA upr.BN10.938/81

3. inż.DANUTA KMIECIK-BARTKOWIAK
upr.84/81/Pw

PODPIS

KROTOSZYN

LIPIEC 2008 r

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. nr A-1
2. Spis treści	str. nr A-2
3. Opis techniczny	str. nr A-3 – A-5
4. Opis technologiczny	str. nr A-6 – A-8
 Rysunki	
- Rzut parteru	rys. nr A1
- Rzut piętra	rys. nr A2
- Rzut połaci dachu	rys. nr A3
- Przekrój A-A	rys. nr A4
- Przekrój B-B, C-C	rys. nr A5
- Przekrój D-D	rys. nr A6
- Przekrój E-E	rys. nr A7
- Elewacje	rys. nr A8
- Elewacje – kolorystyka	rys. nr A9
- Wykaz stolarki otworowej	rys. nr A10
- Podjazd dla niepełnosprawnych	rys. nr A11
- Balustrady klatek schodowych	rys. nr A12
- Balustrady hallu widowni	rys. nr A13
- Szczegół „A” obróbki komina	rys. nr A14
- Szczegół „B” połączenie dachu z murem ogniowym	rys. nr A15
- Szczegół „C” mur ogniowy części wyższej	rys. nr A16

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ewidencyjne

- 1.1 Przedmiot opracowania:
Projekt budowlano-wykonawczy architektoniczny
- 1.2. Obiekt:
Budynek hali sportowo-środowiskowej z zapleczem socjalno – sanitarnym i kotłownią.
- 1.3. Lokalizacja budynku:
Kobylin ul. 3 Maja 9 , dz. nr 2238 i 1632/4
- 1.4. Inwestor:
Urząd Miasta i Gminy Kobylin

2. Dane ogólne

2.1. Dane liczbowe:

2.1.1. Powierzchnia zabudowy	1.592,80 m ²
2.1.2. Powierzchnia całkowita	2.186,80 m ²
2.1.3. Powierzchnia użytkowa	1.961,20 m ²
2.1.4. Kubatura	15.800,00 m ³

2.2. Podstawa opracowania:

- 2.2.1. Umowa z Inwestorem.
- 2.2.2. Uchwała Rady Miasta i Gminy w Kobylinie Nr XXXVII/224/2002 z dnia 28 czerwca 2002r
- 2.2.3. Uzgodnienia z Inwestorem funkcji, technologii i rodzaju stosowanych materiałów.
- 2.2.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 2.2.5. Wytyczne programowo-funkcjonalne hal sportowych wydane przez Urząd Kultury Fizycznej i Turystyki (marzec 1997r)
- 2.2.6. Umowa nr zawarta pomiędzy Gminą Kobylin a Pracownią na opracowanie pełnobrańowego projektu budowlanego
- 2.2.7. Zatwierdzona przez Inwestora i Konserwatora Zabytków koncepcja architektoniczna hali sportowo-środowiskowej

2.3. Warunki geotechniczne:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych , projektowany budynek zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej. Warunki geotechniczne określono w dokumentacji geotechnicznej opracowanej przez mgr inż. L. Satanowskiego (upr. geolog. nr 070861 w zakresie ustalania przydatności gruntów dla budownictwa). Wyniki badań i wnioski stanowią odrębną dokumentację i zostały opisane w części konstrukcyjnej projektu.

- 2.4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Konserwator zatwierdził przedłożoną koncepcję obiektu.

- 2.5. Projektowany obiekt nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny użytkowników zdrowia użytkowników budynku.

3. Opis techniczny

3.1. Konstrukcja nośna budynku:

Opis konstrukcyjny znajduje się w części konstrukcyjnej opracowania.

3.2. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe i antykorozyjne

Zaleca się wykonywanie robót ziemnych i prac fundamentowych w okresie letnim (ze względu na niski poziom wód gruntowych) – w przeciwnym razie może zaistnieć konieczność lokalnego obniżania poziomu wód gruntowych np za pomocą igłofiltrów lub studni depresyjnych. Oczepy fundamentowe izolować abizolem R+P , ściany fundamentowe dysperbitem. Izolacja pod posadzkami – zgodnie z opisami w części rysunkowej.

3.2. Charakterystyka obiektu:

Projektowany budynek hali styka się na odcinku 2,80m ze szczytem istniejącego budynku szkoły. Dylatację między budynkami wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Powyższa lokalizacja wymaga częściowej rozbiórki okapu dachu istniejącej szkoły, oraz zamurowania otworu okiennego i wymiany szklenia okna parteru na szklenie ognioodporne. Główny budynek hali sportowo-środowiskowej jest obiektem jednokondygnacyjnym w części boisk sportowych, zaś dwukondygnacyjnym w części zaplecza . Ściany nośne wykonać z gazobetonu gr 24cm odmiany 600 z dociepleniem styropianem gr12cm. Gzymsy części wysokiej i niskiej ocieplić styropianem gr 18cm. Mury attyk wystające powyżej połaci dachów ocieplić od strony wewnętrznej styropianem gr 5cm. W murach attyki części wyższej wykonać boniowanie o wymiarze 3 x 6 cm (po otynkowaniu). Przy wejściu głównym zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych. W części parterowej hali przewidziano miejsca dla wózków inwalidzkich z pomocnikami. W hali przewidziano boiska sportowe dla piłki ręcznej, siatkówki i koszykówki wraz z zapleczem dla zawodników (szatnie, umywalnie, w.c.). Szatnie z zapleczami projektuje się dla 80 graczy (40 chłopców i 40 dziewcząt). Pomędzy szatniami zlokalizowano pomieszczenie dla trenerów z możliwością wglądu na boiska sportowe poprzez naświetle. Pokój trenerów wyposażono w zaplecze sanitarne. Boisko główne posiada możliwość podziału na 3 boiska za pomocą kotar przesuwanych z napędem elektrycznym. W skrajnych boiskach zaprojektowano kosze do mini koszykówki. Boisko środkowe przewidziano do mini siatkówki. Na ścianie podłużnej – naprzeciw trybun projektuje się elektroniczną tablicę wyników oraz zegar. W hallu – w okolicach szatni przewidziano miejsce na instalację 3 automatów do napoi.

3.3. Elementy wykończeniowe:

3.3.1. Ściany działowe lekkie z pustaków gazobetonowych klasy 06 na kleju gr. 6 i 12cm.

3.3.2. Posadzki :

- w sali sportowej systemowa – nawierzchnia syntetyczna, poliuretanowa na podwójnej płycie OSB i podwójnym ruszcie drewnianym z wentylacją systemową. W trakcie wykonywania posadzek należy zamocować okucia dla mocowania elementów wyposażenia boiska. Na etapie wykonawczym wzmocnić podłogę sportową w miejscach ustawienia koszy balastowych, oraz na drodze transportowej koszy z magazynu do

- miejsca użytkowania. Wzmocnienie dostosować do masy zakupionych koszy balastowych.
- w świetlicy – parkiet
 - w pokoju trenerów - wykładzina tarkett
 - w pozostałych pomieszczeniach – płytki ceramiczne antypoślizgowe
- 3.3.3. Tynki na ścianach murowanych wewnętrznych gipsowe, w sali gimnastycznej cementowo- wapienne gipsowane w kolorze jasnożółtym.
- 3.3.4. Stolarka :
- okienna PCV- wszystkie okna wykonane ze szkła o współczynniku $k=1,1W/m^2K$
Okna hallu parteru szklić szkłem bezpiecznym.
 - drzwiowa:
 - * drzwi wewnętrzne typowe, drewniane np. Clasic
 - * drzwi zewnętrzne PCV , szklone szkłem bezpiecznym, z dwoma zamkami patentowymi
 - * drzwi w pomieszczeniach : kotłowni i śluzy - p.poż. zgodnie z wykazem stolarki
 - bramy do magazynów stalowe, indywidualne.
- 3.3.5. Malowanie ścian i sufitów 3 x emulsją w kolorze jasnym; w sanitariatach. do wysokości 2,0m należy ułożyć płytki ceramiczne.
- 3.3.6. Balustrady :
- klatek schodowych, widowni, okien hallu piętra oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych z rur stalowych chromowanych - zgodnie z rysunkiem detali.
- 3.3.7. Pokrycie dachu:
- nad częścią wysoką – 2 x papa w pakiecie E15
 - nad częścią niską – z 2 warstw papy termozgrzewalnej na stropodachu nie wentylowanym
- 3.3.8. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.
- 3.3.9. Odprowadzenie wody z dachów poprzez przepusty attykowe do rur spustowych PVC
Rury spustowe prowadzić w murowanych szachtach i podłączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej..
- 3.3.10. Parapety wewnętrzne wykonane z płytek ceramicznych.
- 3.3.11. Elementy wykończenia zewnętrznego:
- opierzenie kominów i pasy nadrynnowe z blachy ocynk
 - tynk zewnętrzny szlachetny gładki w kolorach jak na rysunku nr A9. Cokoły budynku i słupy wykończyć płytkami klinkierowymi.
 - na schodach zewnętrznych płytki ceramiczne mrozo odporne, antypoślizgowe
 - na podjeździe dla osób niepełnosprawnych posadzka betonowa z posypką antypoślizgową
 - w murach attyki części wyższej wykonać boniowanie o wymiarze 3x6 cm po otynkowaniu
 - parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych

Opracowała :

OPIS TECHNOLOGICZNY

1 – SALA SPORTOWA (pom. nr 3) – jest pomieszczeniem służącym do prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego i różnego rodzaju gier zespołowych i zabaw sportowych.

Sala jest połączona jest z zapleczem socjalno – sanitarnym korytarzem, Sala jest również bezpośrednio połączona z dwoma magazynami na sprzęt sportowy.

Pomieszczenie sali gimnastycznej wyposażone jest w wentylację mechaniczną Sala posiada ogrzewanie nagrzewnicami gazowymi.

Okna w ścianie podłużnej zaprojektowano na wysokości 6,02m ze zwykłego szkła – należy zabezpieczyć je siatką ochronną.. Ściany podłużne sali należy wykończyć tynkiem cem-wap. gipsowanym i pomalować farbą emulsyjną w kolorze jasnożółtym. Posadzka sali syntetyczna, poliuretanowa na podwójnej płycie OSB i podwójnym ruszcie drewnianym. W trakcie wykonywania posadzek należy zamontować tuleje dla mocowania elementów wyposażenia boiska w miejscach zgodnych z wymogami boisk dla poszczególnych gier zespołowych. Zgodnie z powyższymi wymogami nanieść linie dla poszczególnych boisk. Na etapie wykonawczym wzmocnić podłogę sportową w miejscach ustawienia koszy balastowych, oraz na drodze transportowej koszy z magazynu do miejsca użytkowania. Wzmocnienie dostosować do masy zakupionych koszy balastowych.

Wyposażenie :

- 4 kosze składane do minikoszykówki o małym wysięgu i regulowanej wysokości kosza
- 2 kosze balastowe - przejezdne
- siatka dla boiska o wymiarach 9,00/18,00m oraz dla boiska do mini siatkówki ze słupkami aluminiowymi
- 2 bramki do piłki ręcznej (słupki aluminiowe + siatki)
- elektroniczna tablica wyników
- zegar boiskowy
- hydrant p.poż „25”

2 –KORYTARZ I WIDOWNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (pom. Nr 4,11,20,105) pomieszczenia komunikacyjne. Sufity wykończyć tynkiem gipsowym i pomalować farbą emulsyjną – jasną. Ściany wykończyć mozaiką do wysokości 1,5m lakierowaną dwukrotnie . Pozostałą część ścian pomalować farbą emulsyjną. Posadzka wykończona terakotą antypoślizgową.

3 - POKÓJ TRENERÓW (pom. nr 8)

Pomieszczenie socjalne i biurowe przeznaczone dla trenerów , połączone bezpośrednio z sanitariatem oraz salą gimnastyczną za pośrednictwem korytarza-widowni dla niepełnosprawnych. Pomieszczenie o ścianach i sufitach wykończonych tynkiem gipsowym i 3x farbą emulsyjną; posadzka kryta jest wykładziną tarkett, naświetle drewniane uchylno-rozwieralne , drzwi między korytarzem i pokojem – płycinowe , wzmocnione z zamkiem patentowym.

Wyposażenie:

- stół z krzesłami
- biurko
- krzesło obrotowe
- szafki ubraniowe
- szafa na dokumenty
- szafki śniadaniowe
- czajnik bezprzewodowy
- kosz na śmieci

4 - SZATNIE (pom. nr 5,7,12,14)

Pomieszczenia wentylowane mechanicznie , połączone bezpośrednio z sanitariatami . Ściany wykończone tynkiem gipsowym , do wysokości 1,80m malowane farbą olejną, powyżej , łącznie z sufitem –3x farbą emulsyjną . Posadzki wykończone terakotą antypoślizgową. Drzwi płycinowe .

Wyposażenie :

- ławki szatniowe atestowane
- wieszaki stojące połączone z ławkami

5 - W.C. , PRYSZNICE PRZY SZATNIACH + sanitariat trenerów (pom. nr 6,8,10,13,15)

Pomieszczenia wentylowane mechanicznie. W.c. połączone bezpośrednio z szatniami . Posadzka wykończona terakotą antypoślizgową, ściany do wysokości 2,1m obłożone płytkami ceramicznymi. Powyżej płytek – ściany i sufity wykończone tynkiem gipsowym i malowane 3x farbą emulsyjną. Drzwi wejściowe do szatni szerokości 80cm, do pomieszczeń w.c. drzwi szerokości 90cm .

Wyposażenie w.c. :

- muszla ustępowa
- pojemnik na papier
- pisuar (w.c. męskie)

Wyposażenie pozostałe:

- kosz na śmieci
- umywalka
- pojemnik na ręczniki jednorazowe
- pojemnik na mydło
- wieszaki na odzież
- w kabinie natryskowej – brodzik i pojemnik na mydło

6 – HALLE WEJŚCIOWE, SZATNIA I ŚLUZA (pom. nr 1,2,18,19, 100, 101)

Hall połączony z szatnią oraz salą gimnastyczną poprzez korytarz. Ściany i sufity tynkowane tynkiem gipsowym , ściany do wysokości 2,00m tynkowane mozatynkiem , powyżej malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym. Posadzki wykończone terakotą antypoślizgową. Wyjście z hallu na zewnątrz poprzez dwoje drzwi o szerokości 1,20m. Drzwi i okna szklone szkłem bezpiecznym. Drzwi zaopatrzone w 2 szt zamków patentowych, nad wejściem znajduje się daszek żelbetowy zabezpieczający drzwi przed wpływami atmosferycznymi. Podest wejściowy wykończony płytkami mrozoodpornymi antypoślizgowymi, woda odprowadzana będzie poprzez typowe wycieraczki do kanalizacji deszczowej. Przy wejściu znajduje się podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Wyposażenie :

- systemowe wieszaki szatniowe
- lada wydawcza
- żetony odzieżowe
- automaty do wydawania napojów 3 szt
- kosz na śmieci 2 szt

7 – W.C. DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH i POZOSTAŁE POM.SANITARNE (pomieszczenia nr 21,22,25,26,27,106,107)

Pomieszczenia wentylowane mechanicznie. Posadzka wykończona terakotą antypoślizgową, ściany do wysokości 2,1m obłożone płytkami ceramicznymi. Powyżej płytek – ściany i sufity wykończone tynkiem gipsowym i malowane 3x farbą emulsyjną. Drzwi szerokości 90cm . W.C. dla osób niepełnosprawnych wyposażyć w niezbędne uchwyty.

Wyposażenie :

- muszla ustępowa
- pojemnik na papier
- kosz na śmieci
- pojemnik na ręczniki jednorazowe
- pojemnik na mydło
- umywalka
- brodzik i pojemnik na mydło (pom. nr 26)

- wyposażenie sauny (pom. nr 27)
- uchwyty dla osób niepełnosprawnych

8 – KOTŁOWNIA (pom. nr 28)

Pomieszczenie z wentylacją grawitacyjną posiada niezależne wejście – drzwi płaszczowe przeciwpożarowe EI60 z zamkiem przeciwpanicznym szerokości 90cm. Ściany na całej wysokości pomieszczenia wykończone są płytkami ceramicznymi, posadzka kotłowni wyłożona płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi ; sufit - tynkiem gipsowym malowanym 3x farbą emulsyjną w kolorze białym.

Wyposażenie:

- 2 kotły c.o. gazowe + niezbędny osprzęt
- zasobnik c.w.u.
- zlew
- kratka ściekowa

9 – MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO (pom. nr 29, 30)

Pomieszczenia połączone bezpośrednio z salą gimnastyczną. Magazyn nr30 posiada bramę zewnętrzną. Magazyny wentylowane mechanicznie o ścianach i sufitach wykończonych tynkiem gipsowym i malowane 3xfarbą emulsyjną ; posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych. Światło naturalne zapewnione poprzez okna. Bramy stalowe , dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz z zamkiem patentowym.

Wyposażenie :

- półki i szafki na drobny sprzęt
- wieszaki i stojaki na sprzęt ciężki

10 – WIDOWNIA (pom. nr 103)

Pomieszczenie przeznaczone dla 205 osób, usytuowane bezpośrednio nad szatniami sportowców. Posadzki i część skośna (płaszczyzna trybun z siedzeniami) wykończone płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi. Pomieszczenie posiada dwa wyjścia ewakuacyjne, oraz hydrant „25” p.poż.

Wyposażenie:

- 205 siedzisk trudnozapalnych, zamontowanych w sposób trwały do podłoża
- kosze na śmieci 4 szt

11 – KLATKI SCHODOWE (pom. nr 16, 17, 102, 104)

Biegi i podesty wykończone płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi. Ściany i sufity tynkowane tynkiem gipsowym , ściany do wysokości 2,00m tynkowane mozatynkiem , powyżej malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym. Balustrady i pochwyt z rur stalowych chromowanych.

Opracowała :