

UCHWAŁA NR XXIV/147/08
Rady Miejskiej w Kobylinie
z dnia 31 października 2008 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) Rada Miejska w Kobylinie uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,60 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) zajętych pod wody oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ws” grunty pod wodami stojącymi nie będącymi jeziorami lub zbiornikami retencyjnymi i zbiornikami elektrowni wodnych – **0,15 zł** od 1 m² powierzchni
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,17 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **15,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,41 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kobyliny.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XIII/77/07 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 29 października 2007r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Piotr Chlebowski

UZASADNIENIE

1. **Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości** – przepis art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych stanowi, że rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.
2. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2008 r. opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 54, poz. 486, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2008 r. w stosunku do I półrocza 2007 r. wzrósł o 4,2 %.