

PYTANIA – ODPOWIEDZI

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę hali środowiskowo – sportowej w Kobylinie.

Dnia 25.11.2008 roku do zamawiającego wpłynęło pismo z prośbą o wyjaśnienie następujących kwestii:

W wyniku nowelizacji z dnia 04.09.2008 ustawy - Prawo zamówień publicznych umowę zawartą po przeprowadzeniu postępowania przetargowego można zmienić tylko i wyłącznie w trybie art. 144 ust 1 Pzp. Zmianą mogą zostać objęte wszystkie postanowienia umowy jednakże pod warunkiem, że Zamawiający przewidział taką możliwość w:

1. specyfikacji istotnych warunków zamówienia
lub
2. ogłoszeniu o zamówieniu.

Istotna jest również okoliczność, że Zamawiający mimo wskazania, takich możliwości jest ponadto zobowiązany określić warunki takiej zmiany, tzn. w jakim zakresie je dopuszcza.

W tym stanie rzeczy we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ, prosimy o uwzględnienie § dopuszczającego warunki zmian, jak niżej:

1. dopuszczenie możliwości zmiany w wykazie osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych,
2. dopuszczenie możliwości zlecenia robót dodatkowych lub uzupełniających, zgodnie z przepisami Pzp których zakres zostanie określony w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych,
3. dopuszczenie w uzasadnionych przypadkach zmiany terminu zakończenia robót,
4. dopuszczenie waloryzacji cen w przypadku nadzwyczajnej zmiany stosunków, jak:
 - zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - nadzwyczajna zmiana cen materiałów budowlanych,
 - zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - gwałtowna dekonstrukcja ograniczenie dostępności produktów.

Nie uwzględnienie sytuacji, o których mowa powyżej, może zablokować realizację całego zamówienia. W wyniku dokonanej analizy znowelizowanej ustawy Prawo zamówień publicznych, a przede wszystkim z wieloletniego doświadczenia, jako wykonawca, prosimy o dokonanie stosownych zapisów, co umożliwi niewątpliwie realizację zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający w pkt. 18.1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia opisał okoliczności w których możliwe będzie dokonanie zmian postanowień zawartej umowy. W ocenie zamawiającego zapis ten jest wystarczający do wprowadzenia ewentualnych zmian, których zarówno zamawiający jak i wykonawca nie są w stanie przewidzieć w momencie podpisania umowy.

Wobec powyższego zamawiający nie wprowadza dodatkowych zapisów w projekcie umowy stanowiącym integralną część SIWZ.

BURMISTRZ KOBYLINA

Bernard Jasiński