

Zawarta dnia 2009r. pomiędzy Gminą Kobylin z siedzibą 63-740 Kobylin,
Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 reprezentowaną przez:
Burmistrza Kobylina – Bernarda Jasińskiego

a

reprezentowaną przez Romana Stanisławskiego

§ 1.

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2007 nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami).
2. Zamówienie obejmuje wykonanie remontu świetlicy wiejskiej w Wyganowie.
3. Szczegółowy zakres prac został opisany w przedmiarze robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
4. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy.

§ 2.

1. Okres realizacji zamówienia: **od podpisania umowy do 30 września 2009r.**
2. Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości:

Wartość prac netto zł + % VAT tj.

Wartość prac brutto zł

Wartość brutto słownie:

§ 4.

1. Termin płatności należności wykonawcy nastąpi w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury, po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru robót i usunięciu ewentualnych usterek.
Wynagrodzenie z § 3 przekazane będzie na konto wykonawcy.
2. Wraz z przedstawieniem faktury wykonawca będzie przedstawiał oświadczenia podwykonawców (w oryginale) o uregulowaniu wszelkich należności wykonawcy w stosunku do podwykonawców.
3. Zgodnie z art. 41 § 1 k.r.o. w związku z art. 787 k.p.c. do zaciągnięcia zobowiązania (w przypadku wykonawcy, któremu zamawiający udzieli zamówienia) niezbędna będzie zgoda małżonka poprzez złożenie stosownego oświadczenia najpóźniej do dnia podpisania umowy.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu:
 - 1.1 rękojmi za wady
 - 1.2 niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
 - 1.3 niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zabezpieczenia robót i za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu z tego tytułu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie poczynania podwykonawców których zaangażował do części wykonywanych robót, tak jak za działania własne.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące:, wykonawca będzie realizował za pomocą podwykonawcy.

§ 6.

Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, można dokonać w przypadku gdy zamawiający przewidział możliwość dokonania takich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 7.

W razie stwierdzenia wad zamawiający złoży stosowną reklamację Wykonawcy, który udzieli na nią odpowiedzi w ciągu 3 dni.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

W przypadku niedotrzymania warunków określonych w umowie, może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 30 % ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność oraz 1 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac.

§ 8.

ODSTĄPIENIE

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

1.2 Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.

1.3 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

2. Prawo wykonawcy do odstąpienia od umowy

2.1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,

- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2.2 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

3. Inne przypadki odstąpienia od umowy

Poza okolicznościami określonymi w §8 pkt. 1i 2, Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.

4. Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 10.

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa Budowlanego.

§ 12.

Wszelkie zmiany w umowie mogą nastąpić tylko w formie pisemnej na drodze aneksu do niniejszej umowy.

§ 13.

Niniejsza umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca