

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVI/217/09 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin.

1. Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) na podstawie uchwały Nr XXV/156/08 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 27 października 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin.
2. Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które w zasadniczy sposób zmieniły relacje prawne między studium a planami miejscowymi – zamiast dotychczasowej spójności ustaleń planu ze studium, wymaga się obecnie zgodności rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami studium. Ta sytuacja prawna uniemożliwia opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Kobylin.
3. Teren objęty zmianą Studium obejmuje część obrębów ewidencyjnych wsi: Zalesie Wielkie, Targoszyce, Łagiewniki, Starkówiec, Fijałów, Górka i Kuklinów. Tereny te charakteryzują się wysokimi klasami gruntów – II, III i IV. Stałemu wyłączeniu z produkcji rolniczej podlegać będą jedynie powierzchnie przeznaczone pod obiekty elektrowni wiatrowych i wewnętrzne drogi dojazdowe na terenie działek rolnych. Pozostałe grunty zlokalizowane w obszarze objętym zmianą Studium, pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.
4. Produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, w tym wykorzystywanie siły wiatru, jest korzystna dla środowiska naturalnego i zgodna z polityką ekologiczną Unii Europejskiej. Proponowane lokalizacje elektrowni wiatrowych wraz z przewidywanym zasięgiem oddziaływania, nie kolidują z istniejącym oraz planowanym zagospodarowaniem terenu gminy i nie spowodują uciążliwości dla społeczności lokalnej w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
Realizacja i eksploatacja elektrowni wiatrowych na obszarze objętym zmianą Studium, nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, spowoduje natomiast poprawę lokalnej infrastruktury drogowej i energetycznej oraz pozwoli Gminie na uzyskanie w przyszłości dodatkowych dochodów z opłat i podatków lokalnych.
5. Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) dla projektu zmiany Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. W jej ramach opracowano i przedłożono do zaopiniowania prognozę oddziaływania na środowisko. W ustawowym czasie do opracowywanej zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnej.
6. W opracowanym projekcie zmiany Studium uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska, wymagań higienicznych i zdrowotnych. W prognozie oddziaływania na środowisko podano takie wymogi, aby w dostatecznym stopniu zapewnić ochronę poszczególnych

komponentów przyrodniczych i środowiska jako całości, co znalazło swoje odniesienie w ustaleniach zmiany Studium. Przeprowadzone w prognozie oddziaływania na środowisko rozpoznanie uwarunkowań w zakresie stanu i możliwości środowiska, wymogów jego ochrony, ewentualnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenu, pozwala na stwierdzenie, że realizacja zaproponowanych w zmianie Studium rozwiązań nie wpłynie negatywnie na stan środowiska na obszarze objętym tą zmianą. Nie będzie też miało negatywnego oddziaływania na istniejące i projektowane formy ochrony przyrody oraz nie naruszy integralności wielkoprzestrzennych obszarów chronionych, w tym obszarów europejskiej sieci Natura 2000.

W związku z tym nie przewidziano rozwiązań alternatywnych.

7. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko przewiduje się natomiast przeprowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany Studium obejmującego m.in.: - prowadzenie co 2 lata pomiarów hałasu na granicy działek narażonych w największym stopniu na zwiększenie poziomu hałasu spowodowanego pracą wiatraków, - prowadzenie przez okres min. 3 lat po uruchomieniu elektrowni wiatrowych badań ornitologicznych i chiropterologicznych, dla określenia rzeczywistego wpływu wiatraków na ptaki i nietoperze.
8. Sporządzona zmiana Studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami). Projekt zmiany Studium został uzgodniony i uzyskał pozytywne opinie stosownie do ustaleń art. 11 pkt. 5 – 8 powołanej wyżej ustawy. Projekt zmiany Studium uzyskał również pozytywne opinie i uzgodnienia przewidziane w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227).
9. Zgodnie z wymaganą procedurą , w dniach od 20 października 2009 r. do 21 listopada 2009 r. projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 03 listopada 2009 r. przewidziano przeprowadzenie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami zawartymi w zmianie Studium. W ustawowym czasie do wyłożonego projektu zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko nie zostały zgłoszone żadne wnioski i uwagi.
10. Projekt zmiany Studium nie wymagał postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
11. Forma i treść jednolitego tekstu Studium oraz załączników graficznych odpowiada wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233 ze zmianami). Zmiana Studium sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami i w całości realizuje zamierzenia, przedstawione w uchwale wywołującej.
12. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin nie jest przepisem gminnym, a dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy Kobylin określone w Studium stanowić będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin.