

Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/216/09
Rady Miejskiej w Kobylinie
z dnia 30 grudnia 2009 roku

„PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
DŁUGOŁĘKA”

Gmina Kobylin
grudzień 2009

1. Cel opracowania

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości jest sformułowanie strategii rozwoju miejscowości Długoleka w perspektywie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu, a jego przedmiotem jest:

- charakterystyka miejscowości w której realizowana będzie operacja,
- inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości,
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech miejscowości oraz potencjalnych szans i zagrożeń dla miejscowości, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców (analiza SWOT),
- wizja rozwoju miejscowości,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym dla działań i decyzji podejmowanych przez władze gminy Kobylin, dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej miejscowości, przy pomocy środków pomocowych pozyskiwanych z Unii Europejskiej.

Gmina Kobylin leży w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego i wchodzi w skład powiatu krotoszyńskiego. Gminę zamieszkuje 8220 mieszkańców z czego 3190 osób są to mieszkańcy miasta Kobylin. Powierzchnia gminy wynosi 11155 ha, z czego: 7854 ha stanowią grunty orne, 38 ha sady, 986 ha łąki, 113 ha pastwiska, a 1241 ha są to lasy. Gminę tworzy 20 sołectw obejmujących 22 miejscowości oraz miasto Kobylin. Gmina ma dobrze rozwiniętą infrastrukturę drogową, większość dróg gminnych ma nawierzchnię utwardzoną, przez teren gminy biegnie również droga krajowa 36 z Kalisza do Zielonej Góry oraz drogi powiatowe. Przez teren gminy przebiega również dwutorowa linia kolejowa na trasie Leszno-Ostrów Wielkopolski. Długość sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 110,3 km, gmina jest w 100% zwodociągowana. Łączna długość przyłączy wynosi 28,2 km (1474 przyłącza). Woda pozyskiwana jest ze stacji hydroforowych zlokalizowanych w Łagiewnikach i Długolece. Na terenie gminy od 2001 roku działa stacja przeładunkowa stałych odpadów komunalnych w Rzemiechowie. Gmina zabezpiecza również potrzeby mieszkańców w zakresie zasilania w energię oraz gaz ziemny. Gaz ziemny rozprowadzany jest do budynków ze stacji redukcyjnej

położonej w Starym Kobylinie oraz magistrali gazowej Odolanów – Grodzisk. Długość sieci gazowej wynosi 60 km i obejmuje miejscowości: Kobylin, Sroki, Górka, Zalesie Małe, Zalesie Wielkie, Stary Kobylin, Długołęka, Smolice, Zdziętawy, Raszewy, Starkówiec. Sprawnie działa również na terenie gminy sieć telekomunikacyjna oparta na łączach światłowodowych przebiegających przez Pępowo, Kuklinów i Kobylin oraz sieci telefonii komórkowej GSM. Gmina posiada sprzyjające warunki naturalne i dzięki temu na tym terenie bardzo dobrze rozwija się rolnictwo indywidualne. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi około 10 ha, przeważają grunty klasy IV. W chwili obecnej na terenie gminy zwiększeniu ulega produkcja zwierzęca, zwiększyła się również produkcja warzyw oraz jakość produkowanych towarów.

Do zakładów pracujących na rzecz rozwoju rolnictwa zalicza się głównie Zakład Hodowli Roślin w Smolicach – zakład prowadzący działalność hodowlano – badawczą żyta, kukurydzy, zbóż ozimych i jarych, rzepaku oraz roślin strączkowych. Działalność gospodarczą na terenie gminy prowadzi około 350 podmiotów gospodarczych. Do największych firm na terenie miasta i gminy zaliczyć należy: Przedsiębiorstwo „Bolsius Polska” w Zalesiu Małym, które jest największym producentem świec w Europie, PPHU Agnes (przemysł odzieżowy), Przedsiębiorstwo Hodowlano - Nasienne W. Legutko, które zajmuje się hodowlą, nasiennictwem i dystrybucją nasion oraz roślin ogrodniczych. Duże znaczenie ma również Bank Spółdzielczy (filia BS Krotoszyn), który aktywnie włącza się w życie gminy. Dobrze rozwinięty jest również sektor usług stolarskich, murarskich i ogólnobudowlanych.

2. Ogólna charakterystyka miejscowości Długołęka

Wieś Długołęka położona jest w południowej części gminy Kobylin, powiecie krotoszyńskim, województwie wielkopolskim. Cały obszar miejscowości wraz z przyległymi gruntami wynosi 257 ha. Od miejscowości Kobylin będącej siedzibą gminy, oddalona jest o 2 km, od stolicy województwa - Poznania 100 km. Liczba ludności na dzień 31.12.2008 wynosi 162 osoby. Długołęka jest miejscowością typowo rolniczą, a jej mieszkańcy w większości pracują zawodowo w rolnictwie. Jedynie około 10% mieszkańców miejscowości utrzymuje się ze źródeł innych niż rolnictwo. Średnia wielkość gospodarstwa indywidualnego to 10 ha. W strukturze

upraw dominują zboża, kukurydza oraz ziemniaki. Ważną dla każdej wsi wartością jest charakterystyczny przestrzenny układ budynków tworzący jej specyfikę. Długołęka należy do miejscowości w którym budynki i budowle gospodarcze tworzące zabudowę wsi, stanowią duży zasób kształtów i barw, najczęściej harmonijnie wkomponowanych w przydomową zielen. Wszystkie budynki stanowią zabudowę jednorodzinną a mieszkańcy dbają o swoje posesje z wielkopolską tradycją. Jednym z ważniejszych problemów tego terenu jest bezrobocie. Pogarszająca się dochodowość produkcji rolnej, przy tradycyjnym modelu gospodarstwa indywidualnego prowadzi do postępującego zubożenia mieszkańców wsi. Jednocześnie coraz mniej jest na tym terenie miejsc pracy poza rolnictwem oraz w mieście Kobylin. Wieś nie posiada na swoim terenie żadnych zabytków, ani osobliwości kulturowych, dlatego jej mieszkańcy dążą do stworzenia miejsca „centralnego”, które będzie ułatwiało wzajemny kontakt. W Długołęce znajduje się świetlica wiejska, w której w najbliższym czasie zostanie przeprowadzony gruntowny remont. To min. tutaj kwitnie życie wspólnoty, organizowane są wiejskie uroczystości jak i wesela. Pomieszczenia służą również działalności artystycznej i klubowej. Prowadzone są tam również szkolenia i przeróżne zajęcia. Świetlica oraz jej wyposażenie dostępna jest dla wszystkich. Ponadto olbrzymim atutem miejscowości jest ponad 2 ha zbiornik wodny. Długołęka jest małą wsią, nie posiada na swoim terenie kościoła, szkoły czy kompleksu sportowego przy którym mogłoby skupiać się życie wspólnoty.

3. Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości Długołęka

RODZAJ ZASOBU	Znaczenie		
	małe	średnie	duże
Środowisko przyrodnicze			
Walory krajobrazu			X
Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		X	
Walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X	
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X		
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X	
Osobliwości przyrodnicze		X	

Wody powierzchniowe		X	
Gleby, kopaliny		X	
Środowisko kulturowe			
Walory architektury, osobliwości kulturowe, walory zagospodarowania przestrzennego	X		
Zabytki	X		
Zespoły artystyczne		X	
Dziedzictwo religijne i przyrodnicze			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu		X	
Święta, odpusty, pielgrzymki		X	
Tradycje, obrzędy, gwara		X	
Ważne postacie historyczne	X		
Obiekty i tereny, infrastruktura			
Działki pod zabudowę mieszkaniową		X	
Działki pod domy letniskowe	X		
Działki pod zakłady usługowe i przemysł	X		
Pustostany mieszkaniowe, magazynowe, poprzemysłowe	X		
Tradycyjne obiekty gospodarskie			X
Place i miejsca publicznych spotkań		X	
Miejsca sportu i rekreacji		X	
Gospodarka, rolnictwo			
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy)		X	
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X		
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		
Sąsiedzi i przyjezdni			
Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)		X	
Ruch tranzytowy		X	
Przyjezdni stali i sezonowi	X		
Ludzie, instytucje, organizacje społeczne			
OSP		X	
Stowarzyszenia		X	
Inne	X		

Warunki geograficzne

Wieś Długoleka administracyjnie należy do gminy Kobylin, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Położona jest w południowej części gminy. Ogólna powierzchnia miejscowości wynosi 257 ha.

Środowisko przyrodnicze

Według podziału na regiony fizjograficzne wieś Długoleka leży w obrębie prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego, w prowincji Środkowopolskiej, makroregionie Niziny Południowowielkopolskiej, mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej. Jest to obszar charakteryzujący się predyspozycjami do rozwoju rolnictwa oraz produkcji zdrowej żywności. Na terenie oraz wokół miejscowości, przeważającymi glebami są gleby słabej jakości podścielone piaskami. Największa ich ilość jest zakwalifikowana do V i VI klasy bonitacyjnej. Od strony wschodniej miejscowości rozciąga się wielohektarowy kompleks leśny. Ważną rolę w krajobrazie otwartym odgrywają zadrzewienia śródpolne oraz przydrożne. Mają one nie tylko wartość estetyczną, ale są również ważnym elementem krajobrazu rolniczego tworzonego przez człowieka oraz spełniają funkcję ochronną dla gleb przed erozją. Na terenie miejscowości brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz obiektów chronionych na podstawie Ustawy o ochronie przyrody takich jak rezerваты, obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne.

Ludność

Liczba mieszkańców Długoleki wg stanu na dzień 31.12.2008 wynosi 162 osoby.

Miejscowość	Liczba mieszkańców	Powierzchnia w ha
Długoleka	162	257

Porównanie liczby mieszkańców z innymi miejscowościami gminy:

Miejscowość	Kobylin	Zalesie Wielkie	Smolice	Fijałów	Wyganów
Liczba mieszkańców	3190	349	1133	262	191

Długoleka jest jedną z mniejszych miejscowości pod względem liczebności w gminie.

Oświata

Na terenie wsi nie ma żadnej placówki oświatowej. Dzieci i młodzież z tej miejscowości uczęszczają do szkół zlokalizowanych na terenie gminy: Zespołu Szkół w Kobylinie, w skład Zespołu Szkół wchodzi Szkoła Podstawowa i Przedszkole oraz Gimnazjum i Zasadniczej Szkoły Zawodowej. Młodzież może również zdobywać wiedzę na poziomie ponadgimnazjalnym na terenie miejscowości Krotoszyn.

Służba zdrowia

W miejscowości Długoleka nie ma Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Wszelką pomoc zapewnia placówka zlokalizowana w Kobylinie. Funkcjonują tam również prywatne gabinety diagnostyczne oraz gabinet stomatologiczny. W godzinach nocnych, w soboty i niedziele, w przypadku nagłych zachorowań opiekę pełni oddział pogotowia ratunkowego.

Policja

Posterunek Policji w Kobylinie obejmuje swym rewirem sołectwo Długoleka.

Ochotnicza Straż Pożarna

Na terenie miejscowości została utworzona i działa jednostka OSP. Większość pożarów to pożary lasów, poszycia leśnego i traw na nieużytkach. Przyczynami tych pożarów najczęściej bywa nieostrożność osób dorosłych lub podpalenie. Jednostka dysponuje niezbędnym sprzętem do prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczych. OSP pełni jednocześnie funkcję organizacji krzewiącej kulturę oraz integrującej społeczeństwo.

Kultura

Działalność z zakresu upowszechniania kultury prowadzona jest w świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na terenie miejscowości. To właśnie tutaj odbywają się spotkania Koła Gospodyń Wiejskich, szkolenia, podejmowane są ważne wspólne decyzje dotyczące rozwoju wsi, organizowane są imprezy, występy. Jest to również miejsce w którym dzieci i młodzież mogą się spotykać w wolnym czasie i rozwijać swoje umiejętności i zainteresowania nie tylko kulturalne ale i sportowe. Jednocześnie mieszkańcy korzystają z Biblioteki Miejskiej w Kobylinie oraz oferty placówki muzealnej współpracującej z innymi muzeami oraz szkołami z terenu

gminy. Szczególnie dla młodzieży szkolnej działalność muzeum ma duże znaczenie edukacyjne. Dzieci i młodzież mogą się tutaj zapoznać z historią regionu, znanymi postaciami, które działały na tym terenie, działalnością organizacji oraz dzisiejszymi twórcami rzemiosła ludowego. Działalność Biblioteki Publicznej nie ogranicza się jedynie do jej działalności statutowej. Organizowane są tutaj czasowe wystawy z okazji rocznic urodzin znanych pisarzy czy świąt narodowych, a także konkursy literackie.

W gminie corocznie opracowywany jest kalendarz imprez kulturalno-sportowych. Podejmowana działalność w dużym stopniu pokrywa się z zapotrzebowaniem mieszkańców na tego rodzaju propozycje. Do tych które cieszą się największą popularnością należą:

- Dni Kobylina, w ramach tej imprezy odbywa się przegląd dorobku artystycznego gminy, swoje programy przygotowane specjalnie na tą okazję prezentują przedszkolacy, uczniowie szkół, chóry oraz orkiestra,
- Przegląd Dorobku Artystycznego Klubów Seniora,
- Festyny z okazji uchwalenia Konstytucji 3 –go Maja przy okazji Biegu Piłsudskiego,
- Gminne Dożynki, cieszące się dużym zainteresowaniem,
- zawody sportowo-pożarnicze.

Kultura fizyczna

W zakresie kultury fizycznej gmina podejmuje szereg zadań związanych z działalnością klubów i organizacji upowszechniających sport i rekreację. Mieszkańcy wsi Długoleka działają w organizacjach sportowych skupiających około 500 członków z terenu całej gminy. Zdecydowaną większość stanowią dzieci i młodzież do 18 roku życia. Najpopularniejszą dyscypliną sportową jest piłka nożna. Największą organizacją działającą na terenie gminy Kobylin jest Klub Sportowy Piast Kobylin, który działa od ponad 80 lat. Władze klubu w swych działaniach stawiają na jak najlepsze zaplecze dla pierwszej drużyny jak i dla pozostałych drużyn: juniora młodszego, trampkarza starszego i młodzika starszego. LKS Spółdzielca Kobylin prowadzi sekcję tenisa stołowego, na którą składają się dwie drużyny. Zaplecze kadrowe dla drużyn sportowych bardzo często stanowią uczniowie będący członkami UKS-ów „Lider”, działających przy szkole podstawowej i gimnazjum. Na terenie gminy działa również klub sportowy „Samson”, który prowadzi sekcję zapaśniczą i sumo. Klub w swych szeregach ma wielu utytułowanych zawodników i zawodniczek.

Działające przy szkołach UKS-y, kółka zainteresowań, koło PTTK mają wielu członków, dlatego też ważne jest zaplecze sportowe w postaci sal sportowych czy boisk wielofunkcyjnych. Na terenie miejscowości Długoleka brak jest tego rodzaju obiektów, dlatego też wykorzystywane są do tego celu obiekty zlokalizowane w innych miejscowościach gminy.

Zaopatrzenie w wodę

Długoleka posiada własnego ujęcia wody. Do sieci wodociągowej przyłączone są wszystkie gospodarstwa.

Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Powstające na terenie miejscowości ścieki to ścieki socjalno bytowe oraz ścieki z prowadzonej działalności rolniczej. Problemem miejscowości jest dysproporcja pomiędzy rozwojem sieci wodociągowej a brakiem kanalizacji. Dlatego Rada Gminy podjęła decyzję o budowie zbiorowego systemu kanalizacji. Nieczystości płynne gromadzone są w przydomowych, bezodpływowych zbiornikach, często nieszczelnych stwarzających ogromne zagrożenie dla środowiska lub odpływają do rowów otwartych melioracyjnych czy na pola co obniża standard życia mieszkańców. Ścieki są dowożone wozami asenizacyjnymi z miejscowości do oczyszczalni w Zdunach.

Utylizacja odpadów stałych

Odpady stałe z poszczególnych gospodarstw domowych są gromadzone w kubłach lub śmietnikach. Jednocześnie część z nich jest przetwarzana na potrzeby własne gospodarstw w którym powstają.

Energetyka

Długoleka jest miejscowością zelektryfikowaną. Zasilanie w energię elektryczną odbywa się liniami napowietrznymi. Przesyłanie energii liniami wewnętrznymi niskich napięć następuje poprzez stacje transformatorowe. Miejscowość jest obsługiwana przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Kościanie.

Infrastruktura drogowa

Przez teren miejscowości przebiega utwardzona droga gminna. Jest ona w zadowalającym stanie technicznym, problemem jest jedynie szerokość pasa drogowego oraz brak poboczy.

Gospodarka

Na terenie Długoleki nie ma firm produkcyjnych oraz sektora usług. Jest to miejscowość o typowo rolniczym charakterze. Rolnictwo stanowi podstawową dziedzinę gospodarki i znacząco wpływa na rozwój i standard życia mieszkańców. Działalność rolnicza jest główną formą zatrudnienia i głównym źródłem utrzymania mieszkańców. Istotnymi elementem wpływającymi na działalność rolniczą i wielkość produkcji jest również wyposażenie poszczególnych gospodarstw w obiekty budowlane związane z produkcją rolną, techniczne środki produkcji oraz kwalifikacje osób związanych z rolnictwem.

4. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Długoleka

Wieś Długoleka jest typową osadą rolniczą i jej przyszłość jest głównie związana z tą dziedziną gospodarki. Następujące zmiany powinny mieć charakter jakościowy głównie w sferze społecznej, przestrzennej, uwzględniających potrzeby i preferencje mieszkańców danego terenu. Zmiany te postanowiono rozpocząć od zagospodarowania zbiornika wodnego oraz jego otoczenia.

To właśnie min. w takich miejscach „kwitnie” życie i rozwiązywane są problemy. Brak takiego „centrum” na danym terenie skutkuje zanikiem więzi społecznych, a co za tym idzie wpływa na jakość życia na danym terenie. Zaczyna panować nuda i marazm, co sprzyja patologiom, ucieczce młodych do miast, brakiem poszanowania wspólnej własności. Mieszkańcy Długoleki pragną temu zapobiec. Chcą aby teren wokół zbiornika wykorzystywany był nie tylko przez mieszkańców wsi ale również przez mieszkańców okolicznych miejscowości. To miejsce ma integrować i wpływać na to, że ludzie będą zadowoleni z tego, że tutaj żyją.

Mieszkańcy miejscowości zmierzają do zrównoważonego rozwoju swojej miejscowości, a bezpieczeństwo, baza kulturalna oraz rozwinięta infrastruktura techniczna ma być podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

Podstawowymi priorytetami rozwojowymi są:

I Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców.

II Podniesienie atrakcyjności kulturalnej.

III Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego.

Osiągnięciu wyżej wymienionych celów służyć ma wiele działań i projektów przewidzianych do realizacji. Jednym z nich jest zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego, który ma się stać centrum wypoczynku i rekreacji.

5. Wizja stanu docelowego miejscowości Długoleka

„Długoleka – wieś rozwojowa i przyjaźni mieszkańcy”

	Co jest?		Co ma być?
Co wyróżnia?	- zaplecze społeczne w postaci zaangażowania mieszkańców, działającej jednostki OSP - obiekt przeznaczony na działalność kulturalną	Co ma je wyróżniać?	- jeszcze silniejsze zaangażowanie społeczności lokalnej w działania na rzecz miejscowości
Jakie pełni funkcje?	- mieszkaniowe - rolnicze	Jakie ma pełnić funkcje?	- mieszkaniowe, rolnicze, oświatowe - kulturalne, zarobkowe
Kim są mieszkańcy?	- mieszkańcy to ludność miejscowa	Kim mają być mieszkańcy?	- ludźmi zintegrowanymi, zadowolonymi z miejscowości w której mieszkają,
Co daje utrzymanie?	- praca w rolnictwie - świadczenia emerytalne i rentowe	Co ma dawać utrzymanie?	- praca w sektorze usług - praca w rolnictwie - praca w innych miejscowościach gminy
W jaki sposób są rozwiązywane	- problemy są rozwiązywane przy	W jaki sposób mają być	- utworzenie grup działania dla

problemy?	udziale Rady Gminy, Rady Sołeckiej, Sołtysa	rozwiązywane problemy?	rozwiązywania poszczególnych problemów - częste organizowanie zebrań wiejskich w celu omawiania problemów miejscowości
Jaki wygląd ma miejscowość?	- zabudowa jednorodzinna - częściowo zaniedbane obejścia - świetlica wiejska – centrum kulturalne, przeznaczona do remontu	Jak ma wyglądać miejscowość?	- miejscowość będzie zadbana i czysta - założenie i pielęgnowanie przydomowych terenów zielonych - stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	- zabudowa jednorodzinna - częściowo zaniedbane posesje	Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	- posesje bardziej zadbane, czyste i estetyczne - organizowanie konkursów np. „najpiękniejszy ogródek”
Jaki jest stan otoczenia środowiska naturalnego?	- brak segregacji odpadów w prywatnych gospodarstwach domowych - brak gospodarstw wykorzystujących źródła energii odnawialnej - brak zorganizowanego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	- segregacja odpadów w gospodarstwach domowych - promowanie wykorzystania w gospodarstwach źródeł energii odnawialnej - budowa kanalizacji

			sanitarnej
Jakie jest rolnictwo?	- gospodarstwa indywidualne - słabej klasy gleby - dominuje uprawa zbóż	Jakie ma być rolnictwo?	- gospodarstwa korzystające z dotacji UE - nowoczesne techniczne środki produkcji - wykorzystanie nowych technologii
Jakie obyczaje są przez mieszkańców pielęgnowane?	- obchody uroczystości państwowych - dożynki wiejskie - Dni Kobylina	Jakie obyczaje mają być pielęgnowane?	- pielęgnowanie obecnych tradycji
Jak wyglądają połączenia komunikacyjne?	- drogi w zadowalającym stanie technicznym	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	- bieżąca naprawa drogi gminnej

6. Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• duży potencjał ludzki, zaangażowania społeczeństwa w życie miejscowości • istnieje miejsce spotkań mieszkańców • położenie w pobliżu drogi krajowej	• brak kanalizacji • niski stan zasobności gospodarstw domowych • bezrobocie, słabe wykształcenie mieszkańców miejscowości • niedostatecznie rozwinięta infrastruktura sportowa • niewielka różnorodność gospodarcza
SZANSE	ZAGROŻENIA
• rozwój zainteresowań wśród dzieci i młodzieży • zaangażowanie wszystkich mieszkańców w dbałość o miejscowość w której mieszkają • upowszechnianie wiedzy – szkolenia, kursy • rozwój bazy kulturalnej • budowa kanalizacji sanitarnej	• zły stan sektora rolnego • niewystarczające zasoby finansowe gminy • migracja młodych ludzi do miast • niestabilna polityka państwa wspierania rozwoju obszarów wiejskich • zmienne przepisy prawne

Bariery rozwojowe miejscowości Długoleka są typowe dla małych wsi. Najważniejsze problemy występują w sferze infrastruktury technicznej i gospodarczej. Przez co mało widoczny jest szybki wzrost poziomu życia mieszkańców. Mimo tego mieszkańcy są bardzo zaangażowani w życie swojej społeczności i chcą aby rozwijała się ona w sposób harmonijny i zintegrowany.

7. Wizja Rozwoju Miejscowości

Wizja Rozwoju Miejscowości „DŁUGOŁĘKA – WIEŚ ROZWOJOWA I PRZYJAŹNI MIESZKAŃY”			
PRIORYTET 1 Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców		PRIORYTET 2 Podniesienie atrakcyjności kulturalnej	PRIORYTET 3 Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego
Cel 1 Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - wypoczynkowej	Cel 2 Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców	Cel 1 Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt	Cel 1 Uregulowanie gospodarki ściekowej
Projekty: 1. zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego 2. remont świetlicy wiejskiej 3. budowa chodnika w centrum miejscowości	Projekty: 1. organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców 2. przeprowadzanie kursów, szkoleń dla mieszkańców	Projekty: 1. wspieranie imprez oraz inicjatyw kulturalnych w miejscowości	Projekty: 1. budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Długołęka

8. Opis projektu realizacyjnego

Plan Odnowy Miejscowości zakłada realizację szeregu zamierzeń społecznych, kulturalnych, które mogą być realizowane w miarę posiadanych środków finansowych przez Gminę. Priorytetowym działaniem dla mieszkańców jest zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego.

Projekt swym zakresem obejmuje:

1. Zagospodarowanie terenu:

- ścieżki rowerowe - 81.327,62 zł
- taras widokowy - 127.443,81 zł
- schody terenowe - 13.974,42 zł
- stanowisko dla TOI TOI - 7.162,25 zł
- wyposażenie - 27.976,93 zł
- rozplanowanie ziemi - 3.337,92 zł

2. Wiata z pomieszczeniami gospodarczymi:

- roboty ziemne - 692,52 zł
- fundamenty - 7.711,83 zł
- posadzka - 4.102,54 zł
- izolacja - 2.238,91 zł
- ściany - 30.087,86 zł
- dach - 30.100,39 zł
- stolarka - 4.299,07 zł
- roboty malarskie i zabezp. - 3.689,69 zł

3. Odmulenie dna zbiornika wraz z robotami towarzyszącymi:

- roboty ziemne - 188.270,47 zł
- roboty wykończeniowe - 16.716,99 zł
- kieszka - 38.330,07 zł
- pogłębienie dna - 141.191,06 zł
- odwodnienie - 15.916,61 zł
- remont budowli - 3.879,42 zł
- konserwacja - 215,21 zł

Gmina przeprowadzi procedurę przetargową w celu wyłonienia wykonawcy robót. Powyższy zakres prac jest niezbędny dla realizacji operacji. Szacunkowy kosztorys przedsięwzięcia wraz z harmonogramem wykonawczym przedstawia się następująco:

Lp.	Rodzaje robót	Kwota	Termin realizacji
1	Przeprowadzenie przetargu	-	Marzec 2010r.
2	Zagospodarowanie terenu	214.117,17	Maj 2010r.
3	Wiata z pomieszczeniami gosp.	67.969,52	Lipiec 2010r.
4	Odmulenie zbiornika	331.573,63	Wrzesień 2010r.
5	Razem netto	613.660,32	-
6	VAT	135.005,27	-
7	Razem brutto	748.665,59	-

Odpowiedzialnym za realizację projektu będzie Urząd Miejski w Kobylinie. Urząd zatrudnia osobę kompetentną w zakresie obsługi procedury przetargowej celem realizacji projektu. Pracownicy urzędu posiadają doświadczenie w realizacji projektów inwestycyjnych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej. Środki na bieżące utrzymanie zostaną zabezpieczone w budżecie gminy. Obsługę księgową zapewni Referat Finansowo-Księgowy. Wszelka dokumentacja związana z realizacją projektu będzie przechowywana w komórce inwestycyjnej a następnie w archiwum zakładowym urzędu. Planowana operacja rozpocznie się od wyłonienia wykonawcy po przeprowadzeniu procedury przetargowej i podpisaniu umowy na wykonanie prac. Przewidywany termin rozpoczęcia prac to maj 2010 roku, a zakończenie inwestycji przewidziane jest na koniec września 2010 roku.

9. Koszty szacunkowe poszczególnych przedsięwzięć

Priorytet 1

Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców

Cel 1:

Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - wypoczynkowej.

Projekty:

1. Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego – szacunkowy koszt 748.665,59 zł, środki w ramach działania „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.
2. Remont świetlicy wiejskiej w Długołęce – szacunkowy koszt 150.000,00 zł, środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi”.
3. Budowa chodnika w centrum miejscowości – szacunkowy koszt 100.000,00 zł, środki budżetu gminy.

Cel 2

Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców.

Projekty:

1. Organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców – szacunkowy koszt 5000 zł, środki budżetu gminy.
2. Przeprowadzanie kursów, szkoleń dla mieszkańców – szacunkowy koszt 3000 zł, środki budżetu gminy.

Priorytet 2

Podniesienie atrakcyjności kulturalnej

Cel 1

Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt.

Projekty:

1. Wspieranie imprez oraz inicjatyw kulturalnych w miejscowości – szacunkowy koszt 6000 zł., środki Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Oś 4 LEADER, działanie „Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju”, środki budżetu gminy

Priorytet 3

Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego

Cel 1

Uregulowanie gospodarki ściekowej .

Projekty:

1. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Długołęka – szacunkowy koszt 650000 zł, środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska oraz budżetu gminy.

10. Harmonogram planowanych zadań.

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji
Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców	Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - wypoczynkowej	Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego	2010 r.
		Remont świetlicy wiejskiej	2011 r.
		Budowa chodnika w centrum miejscowości	2013 r.
	Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców	Organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców	2011 r.
		Przeprowadzanie kursów, szkoleń dla mieszkańców	2010-2016 r.
Podniesienie atrakcyjności kulturalnej	Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt	Wspieranie imprez oraz inicjatyw kulturalnych w miejscowości	2010- 2016 r.
Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego	Uregulowanie gospodarki ściekowej	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Długoleka	2011- 2013 r.