

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. 5.

OBIEKT BUDOWLANY
NAZWA I KOD wg CPV

Przebudowa i remont budynku oświatowego Gimnazjum w Kobylinie
Przebudowa budynków – 45262700-8
Remont starych budynków – 45262690-4
Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych
ze szkolnictwem – 45214200-2

ADRES OBIEKTU

ul. Krotoszyńska 12, 63-740 Kobylin

NR EWID. DZIAŁKI

1117 i 1119, obręb Kobylin

INWESTOR

Gmina Kobylin

ADRES INWESTORA

Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1, 63-740 Kobylin

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20., ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

AUTOR PROJEKTU

mgr inż. arch. DOROTA DUDA

Specjalność: Architektura; Nr upr. 06/05/DOIA

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. SEBASTIAN DUBICKI

Specjalność: Konstrukcja; Nr upr. WKP/0219/POOK/08

mgr inż. ELŻBIETA KOWALCZUK-ROSZKIEWICZ

Specjalność: Instalacje sanitarne, Nr upr. WKP/0335/PWOS/10

mgr inż. MIROSŁAW NOWAK

Specjalność: Instalacje elektryczne, Nr upr. WKP/0218/POOE/05

SPRAWDZIŁ

budown. HENRYK DYMKIEWICZ

Specjalność: Ogólnobudowlana; Nr upr. 5769/61

mgr inż. MARIA SKRZYPCZAK

Specjalność: Instalacje elektryczne, Nr upr. 880/86/Lo

Rawicz, sierpień 2011

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Opis do projektu zagospodarowania działki	3÷4
Projekt zagospodarowania działki – Rys. Z-1, skala 1:500	5
Opis techniczny do projektu przebudowy i remontu	6÷22
Ocena techniczna do projektu przebudowy i remontu	23÷24
Charakterystyka energetyczna projektowanej inwestycji	25÷26
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	27÷28
Rysunki architektoniczno-konstrukcyjne przebudowy i remontu:	
Rys. 1 – Rzut piwnicy - inwentaryzacja, skala 1:50	29
Rys. 2 – Rzut przyziemia - inwentaryzacja, skala 1:50	30
Rys. 3 – Rzut poddasza - inwentaryzacja, skala 1:50	31
Rys. 4 – Rzut dachu - inwentaryzacja, skala 1:50	32
Rys. 5 –Przekrój pionowy A-A - inwentaryzacja, skala 1:50	33
Rys. 6 – Elewacje - inwentaryzacja, skala 1:50	34
Rys. 7 – Rzut parteru, skala 1:50	35
Rys. 8 – Rzut dachu, skala 1:50	36
Rys. 9 – Przekrój pionowy A-A, skala 1:50	37
Rys. 10 – Elewacje, skala 1:50	38
Rys. 11 – Rysunek stolarki istniejącej ‘O1’, ‘O2’, skala 1:10	39
Rys. 12 – Rysunek stolarki istniejącej ‘Dz1’, ‘O3’, ‘O4’, skala 1:10	40
Rys. 13 – Rysunek stolarki projektowanej ‘O5’, ‘O6’, skala 1:10	41
Rys. 14 – Rysunek stolarki projektowanej ‘Dz3’, ‘O7’, skala 1:10	42
Projektowane elewacje – legenda oznaczeń	43
Opis techniczny do projektu instalacji sanitarnych	44÷49
Obliczenia grzejników wg programu Purmo	50÷53
Rysunki instalacji sanitarnych budynku:	
Rys. S1 – Rzut parteru – instalacja kan.sanitarnej, skala 1:50	54
Rys. S2 – Rzut parteru – instalacja wodociągowa, skala 1:50	55
Rys. S3 – Rzut parteru – instalacja c.o. i wentylacji, skala 1:50	56
Rys. S4 – Rzut piwnicy – kotłownia – instal. Wody, c.o., gazowa i wentylacji, skala 1:50	57
Rys. S5 – Rozwinięcie instalacji kan. sanitarnej, skala 1:50	58
Rys. S6 – Rozwinięcie instalacji wody, skala 1:50	59
Rys. S7 – Rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania, skala 1:50	60
Rys. S8 – Schemat kotłowni	61
Uzgodnienia i dokumenty formalno-prawne:	
Warunki likwidacji kolizji w zakresie przebudowy przyłącza elektroenergetycznego nr OD5/RD5/ZM/5754/2011 z dnia 21.03.2011.....	62÷63
Pozwolenie nr 378/2011 Kierownika Delegatury w Kaliszu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu zn. WN-Ka-4151/1306/2011 z dnia 27.05.2011 r. na wykonanie prac	64÷66

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki budowlanej

1. Dane ogólne:

Właściciel/Inwestor: Gmina Kobylin
Adres siedziby: 63-740 Kobylin, Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1
Adres obiektu: 63-740 Kobylin, ul. Krotoszyńska 12
dz. ewid. 1117 i 1119, obręb Kobylin, powiat krotoszyński

2. Podstawa opracowania:

- umowa nr 5/2011 z dnia 01.04.2011 roku,
- mapa sytuacyjna do celów projektowych w skali 1:500, aktualna na dzień 04.04.2011,
- wypisy z rejestru gruntów i mapa ewidencyjna,
- pozwolenie nr 378/2011 Kierownik Delegatury w Kaliszu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu zn. WN-Ka-4151/1306/2011 z dnia 27.05.2011 r. na wykonanie prac,
- warunki likwidacji kolizji w zakresie przebudowy przyłącza elektroenergetycznego nr OD5/RD5/ZM/5754/2011 z dnia 21.03.2011.,
- wizja lokalna w terenie, pomiary inwentaryzacyjne i uzgodnienia z Inwestorem.

3. Lokalizacja:

Przedmiotowa działka o nr ewid. 1117 położona jest w Kobylinie przy drodze krajowej nr 36 – ul. Krotoszyńska (dz. ewid. nr 1242/3). Usytuowanie budynku oznaczono na załączonym planie sytuacyjnym w skali 1:500.

Powierzchnia działki równa 0,1 ha; inwestycja zlokalizowana jest na terenach zabudowanych i zurbanizowanych oznaczonych jako Bi; zabudowę działki stanowi przedmiotowy budynek oświatowy Gimnazjum w Kobylinie oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Teren działek jest płaski z generalnym nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim.

Wjazdy na posesję znajdują się od strony północnej (ul. Krotoszyńska).

Inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody. Inwestycja nie będzie naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Nie przewiduje się lokalizacji obiektów i instalowania urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska oraz trwale naruszyć walory krajobrazowe terenu.

Nieruchomość usytuowana na terenie wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 18.01.1990 r. (nr rej. 1160-L/A dawne leszczyńskie) historycznego układu urbanistycznego, w strefie nawarstwień kulturowych i zabytkowej zabudowy będących pod ochroną konserwatorską. Budynek ujęty w ewidencji zabytków. Wartości podlegające ochronie: wygląd zewnętrzny budowli, określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem.

Przedmiotowa nieruchomość nie leży na obszarze podlegającym ochronie, nie jest narażona na wpływ oddziaływań szkód górniczych, niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

Projektowany obiekt nie podlega uzgodnieniom w zakresie ochrony środowiska.

4. Stan istniejący:

Nieruchomość zabudowana przedmiotowym budynkiem oświatowym Gimnazjum w Kobylinie, wyposażona jest w przyłącza: napowietrzne energetyczne, wodociągowe, telekomunikacyjne, gazowe, odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego na terenie działki szczelnego zbiornika bezodpływowego, odprowadzenie wód opadowych – w części do sieci kanalizacji deszczowej, w części powierzchniowej; ogrzewanie przedmiotowych budynków piecem na paliwo gazowe z kotłowni zlokalizowanej w części podpiwniczonej budynku.

Dostęp do drogi publicznej, od strony północnej, zapewniony poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej nr 36 – ul. Krotoszyńska (działka nr ewid. 1242/3).

Przedmiotowy budynek oświatowy jest obiektem w części jednokondygnacyjnym, częściowo dwukondygnacyjnym (częściowe podpiwniczenie), z poddaszem nieużytkowym; o ścianach murowanych, zróżnicowanej konstrukcji stropów (stalowoceramicznej i drewnianej), z dachem

wielospadowym zróżnicowanym konstrukcji drewnianej ciesielskiej - stromym krytym dachówką karpiówką i płaskim krytym papą.

5. Stan projektowany:

Na przedmiotowej działce o nr ewid. 1117 zaprojektowano przebudowę i remont budynku oświatowego Gimnazjum w Kobylinie.

Dodatkowo, z uwagi na potrzebę zapewnienia dostępu do obiektu osobom niepełnosprawnym, przewidziano przełożenie fragmentu istniejącego chodnika na działce o nr ewid. 1119, stanowiącej własność inwestora, dla uzyskania prawidłowego nachylenia pochylni. Projektowane rzędne względne nawiązać do istniejącego poziomu terenu. Odwodnienia – poprzez spadki płaszczyzn powierzchniowo do gruntu.

Zaprojektowano również – wg odrębnego opracowania projektowego – przebudowę przyłącza elektroenergetycznego napowietrznego do budynku polegającą na jego skablowaniu.

6. Bilans terenu:

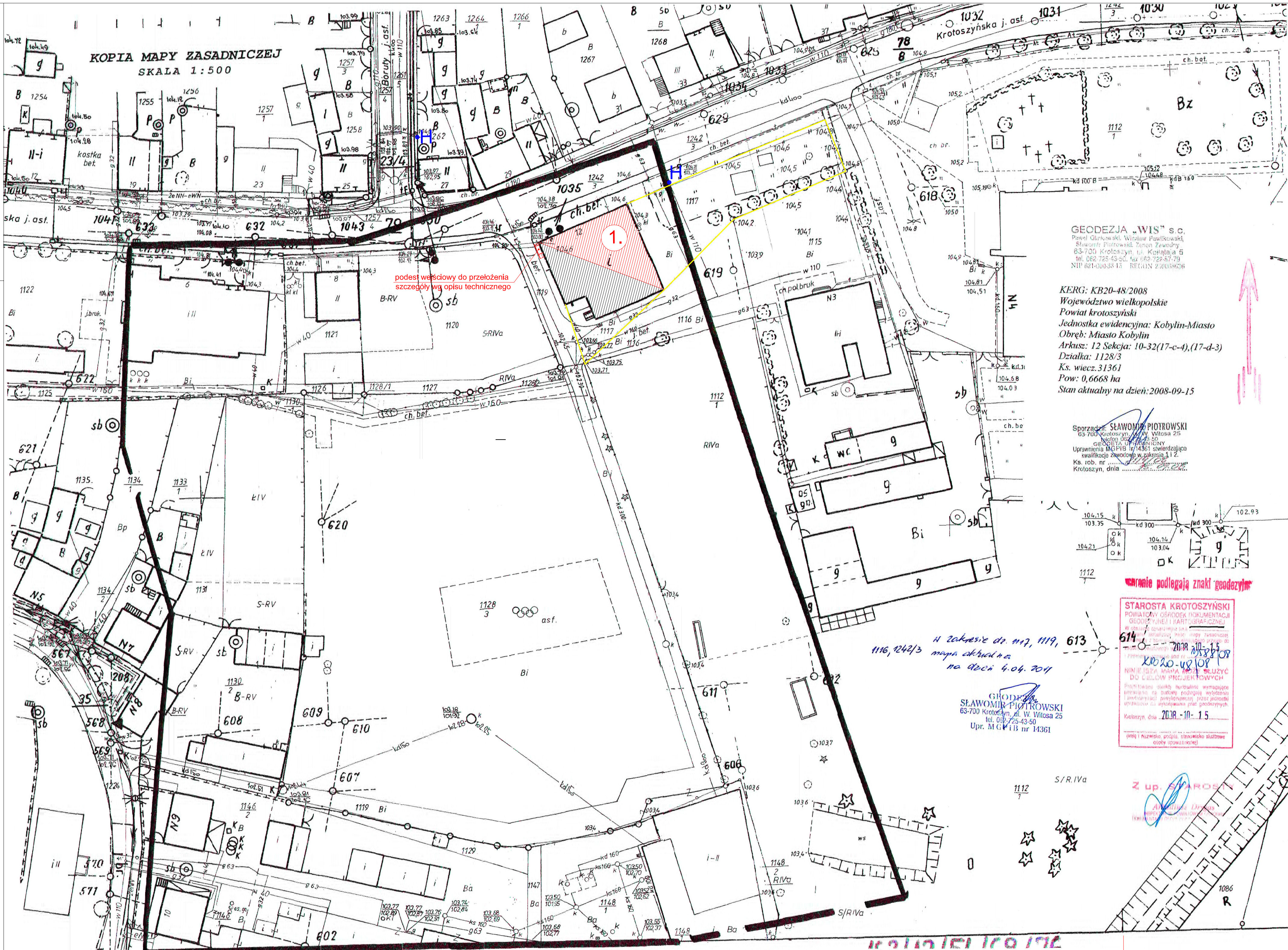
Powierzchnia zabudowy istn. budynku oświatowego – bez zmian:	417,5 m ²
--	----------------------

Utwardzenia z kostki brukowej– istn. łącznie – bez zmian:	~310 m ²
---	---------------------

Istniejący teren zielony - trawniki – bez zmian:	~450 m ²
--	---------------------

Powierzchnia całkowita działki:	0,1 ha
---------------------------------	--------

Opracował:



LEGENDA OZNACZEŃ:

1. - Przebudowywany i remontowany budynek oświatowy

H - Istniejący hydrant przeciwpożarowy

arkusz nr 5

LESBUD Sp. z o.o. Elżbieta Kowalczuk • Sebastian Dubicki		adres: ul. Lipowa 12 63-900 RAWICZ
		kontakt: 607999757 sebastiandubicki@wp.pl
temat:	Przebudowa i remont budynku oświatowego Gimnazjum w Kobylinie	
przedmiot rysunku:	SZKIC SYTUACYJNY DZIAŁKI	rysunek nr: Z-1
adres obiektu:	ul. Krotoszyńska 12, 63-740 Kobylin dz. ewid. 1117 i 1119, obręb Kobylin	
inwestor:	Gmina Kobylin Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1, 63-740 Kobylin	
autor projektu:	mgr inż. arch. Dorota Duda upr. ARCHITEKTONICZNE 06/05/DOIA	
sprowadził:	budown. Henryk Dymkiewicz upr. OGÓLNOBUDOWLANE 5769/61	
opracował:	mgr inż. Sebastian Dubicki upr. KONSTRUKCYJNE WKP/0219/POKU/08	