

Zawarta dnia ..... 2015r. pomiędzy Gminą Kobylin z siedzibą 63-740 Kobylin Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 reprezentowaną przez:

Burmistrza Kobylina – Bernarda Jasińskiego

**a**

reprezentowaną przez .....

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane na „Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku użyteczności publicznej przy ul. Grunwaldzkiej 2a w Kobylinie”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Szczegółowy zakres zamówienia opisuje przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy stanowiące integralną część umowy.
4. Oferta wykonawcy jest integralną częścią umowy.

### § 2

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

Cena netto ..... zł + VAT ..... %, tj. .... zł

**Cena brutto: ..... zł**

Cena brutto słownie: .....

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wskazanego w § 1 umowy, ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę, według ilości jednostek faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, zgodnie z art. 140 ust. 1 i 3 ustawy prawo zamówień publicznych i nie obejmuje robót dodatkowych.
3. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu:
  - 1) rękojmi za wady,
  - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym,
  - 3) niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich i za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu z tego tytułu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu rodzinno opiekuńczego w związku z art. 787 Kodeksu postępowania cywilnego do zaciągnięcia zobowiązania niezbędna będzie zgoda małżonka poprzez złożenie stosownego oświadczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.

### **§ 3**

#### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie „Protokół odbioru końcowego” wraz z przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji.
2. Faktury wystawione będą przez Wykonawcę na adres Zamawiającego. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i końcowego protokołu odbioru robót.

### **§ 4**

#### **Termin wykonania**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do dnia 30.09.2015 r.

### **§ 5**

#### **Odbiory robót**

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia do odbioru, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, protokoły badań, certyfikaty, atesty dotyczące odbieranych robót itp.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający nie stwierdzi istotnych wad w przedmiocie odbioru.
5. W przypadku realizacji robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców w odbiorze końcowym robót mogą wziąć udział przedstawiciele tych podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Za termin zakończenia robót uważa się datę wykonania przedmiotu umowy.
7. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeśli stwierdzone istotne wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeśli stwierdzone istotne wady nie nadają się do usunięcia, można zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
  - 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich istotnych wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
  - 4) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru robót i zażąda usunięcia wad w oznaczonym terminie, po upływie którego Zamawiający ma

prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,

5) zabezpieczenie prawa wejścia na teren nieruchomości celem wykonania robót budowlanych.

8. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego.

## **§ 6**

### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrona p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 4) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń,
- 5) dostarczenie i stosowanie sprzętu zapewniającego należyłą jakość wykonywanych robót,
- 6) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i zaplecza budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 7) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 8) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 10) opracowanie dokumentacji powykonawczej, kosztorysów powykonawczych wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań.

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.

5. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć w okresie gwarancji stały, nieodpłatny serwis zgodnie z wymogami producenta urządzeń.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto na dzień zawarcia umowy,

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto na dzień zawarcia umowy,

3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% umownego brutto,

4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1,0 % wartości umowy o podwykonawstwo brutto

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1,0% wartości umowy o podwykonawstwo brutto. W przypadku niezapłacenia podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu całą kwotę należną do zapłaty podwykonawcy.

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1,0% wartości umowy o podwykonawstwo,

7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1,0% wartości umowy o podwykonawstwo brutto.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiana jest możliwa w następujących przypadkach:

1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może nastąpić w przypadku:

1) wystąpienia zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń,

2) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Pzp. W wyżej wymienionych przypadkach termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności. Okoliczności te muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego z wpisem do dziennika budowy.

2) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:

- 1) zmiany ustawowej stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy,
- 2) na skutek zmian wynikających z kosztorysu powykonawczego.
- 3) Zmiana Podwykonawcy jest możliwa przy zachowaniu procedur przewidzianych w § 11 i § 12 umowy.

## **§ 11**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące: ....., Wykonawca będzie realizował za pomocą Podwykonawcy.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy wymienionej w ust. 2 zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia, jeżeli:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w wymaganym terminie, wymienionych w ust. 4 pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane, uważa się za akceptację przez niego projektu umowy.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do takiej umowy. Niezgłoszenie do niej sprzeciwu we wskazanym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej takiej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wymóg ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy stron.
8. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo wymienione w ust. 5 i 6.
9. W przypadku wymienionym w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni (ust. 4 pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej przewidzianej w niniejszej umowie.
10. Postanowienia określone w ust. 2 - 8 odnoszą się odpowiednio, także do projektów zmian umów o podwykonawstwo oraz zmian takich umów.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w trakcie realizacji niniejszej umowy:
  - a) przestrzeganie przez jego podwykonawców, oraz ewentualnych dalszych podwykonawców realizujących przedmiot niniejszej umowy, postanowień art. 143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w szczególności odnoszących się do obowiązku przedkładania przez takie podmioty

Zamawiającemu umów na podwykonawstwo oraz zgód Wykonawcy na zawarcie tych umów o treści zgodnej z ich projektami,

b) przestrzeganie w umowach o podwykonawstwo takiego terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, by nie był on dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

c) przestrzeganie w umowach o podwykonawstwo takiego okresu odpowiedzialności za wady fizyczne, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców - za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców jak również za szkody przez nich wyrządzone osobom trzecim.

## § 12

### Warunki płatności umów o podwykonawstwo

1. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest udokumentowanie, że zapłacił on wynagrodzenie należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za te roboty (służy to ochronie Inwestora przed konsekwencjami solidarnej odpowiedzialności z art. 6471 kc). Dopuszcza się udokumentowanie zapłaty podwykonawcy w formie oświadczenia Wykonawcy z załączeniem kopii faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, łącznie z kopią wyciągu bankowego (potwierdzoną „za zgodność z oryginałem”).

2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:

a) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który

b) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie do zgłoszenia uwag, który będzie wynosił nie mniej niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 13

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd właściwy rzeczowo wg siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....