

Czynniki obniżające stawki czynszu:

- | | |
|---|---------------|
| - lokal bez instalacji centralnego ogrzewania | - 5 % zniżki |
| - lokal bez instalacji ciepłej wody dostarczanej centralnie | - 5 % zniżki |
| - lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej | - 10 % zniżki |
| - lokal bez gazu przewodowego | - 5 % zniżki |
| - lokal bez łazienki | - 5 % zniżki |
| - lokal bez wc w mieszkaniu | - 5 % zniżki |
| - lokal położony na poddaszu | - 10 % zniżki |
| - lokal w budynku położonym na wsi | - 5 % zniżki |

Stawka bazowa czynszu obejmuje wyposażenie lokalu mieszkalnego w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody dostarczanej centralnie, gaz przewodowy, łazienkę i wc.