

ZARZĄDZENIE Nr 1/2018

Burmistrza Kobylina

z dnia 2 stycznia 2018

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kobylin na lata 2018-2020

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017, poz. 1875 ze zm.), art. 25 w związku z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Kobylina zarządza co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kobylin, na lata 2018-2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Kobylina.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
mgr Teresa Andrzejewska



Burmistrz
Tomasz Lesiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 1/2018

Burmistrza Kobyliny

z dnia 2 stycznia 2018

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Kobylin na lata 2018 – 2020

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste,
2. Prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy Kobylin oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy.
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu,
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

14.	Kobylin, ul. Aleje Powst. Wlkp.	1426/5	0,0692 ha
15.	Kobylin, ul. Aleje Powst. Wlkp.	1563/6	0,0158 ha
16.	Kobylin, ul. Aleje Powst. Wlkp.	1563/8	0,3888 ha
17.	Kobylin, ul. Aleje Powst. Wlkp.	1563/9	0,0227 ha
18.	Kobylin, ul. Aleje Powst. Wlkp.	1563/10	0,1365 ha
19.	Kobylin, ul. Krobska	1542/1	0,0405 ha
20.	Kobylin, ul. Krobska	1642/1	0,0969 ha
21.	Kobylin, ul. Gen. Władysława Sikorskiego	1874	0,0497 ha
22.	Kobylin, ul. 3 Maja	1642/2	0,0091 ha
23.	Kobylin, ul. 3 Maja	1640	0,0176 ha
24.	Kobylin, ul. Kolejowa	127/2	0,4160 ha
25.	Kobylin, ul. Kolejowa	132/2	0,0374 ha
26.	Kobylin, ul. Kolejowa	132/5	0,0836 ha
27.	Kobylin, ul. Kolejowa	132/6	0,1415 ha
28.	Kobylin, ul. Kolejowa	132/7	0,7897 ha
29.	Kobylin, ul. Strzelecka	1398/2	0,0332 ha
30.	Stary Kobylin	381	0,2400 ha
31.	Stary Kobylin	388/16	0,3400 ha
32.	Stary Kobylin	388/17	0,8400 ha
33.	Zalesie Wielkie	5/5	0,2700 ha
		RAZEM	5,104 ha

Grunty Skarbu Państwa pozostające w użytkowaniu wieczystym Gminy Kobylin:

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia
1.	Kobylin, ul. Cisowa	1971	0,0764 ha
2.	Kobylin, ul. Cisowa	1972	0,0953 ha
Razem:			0,1717 ha

2. b) Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wartość rynkowa nabywanych gruntów określi rzeczoznawca majątkowy.

2. c) Wpływy osiąmane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami.

Lp.	Sposób udostępniania	Wpływy w złotych		
		2018 rok	2019 rok	2020 rok
1	Użytkowanie wieczyste	52.959,32 zł	52.959,32 zł	52.959,32 zł
2	Trwały zarząd	0	0	0

W przypadku przekazania gruntów w trwały zarząd placówką oświatowym, nie przewiduje się wpływów z tytułu trwałego zarządu, ponieważ placówki oświatowe są zwolnione z powyższych opłat.

2.d) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Lp.	Aktualizacja opłat podmioty	2018		2019		2020	
		Ilość działek	Powierzchnia w ha	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Ilość działek	Powierzchnia w ha
1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym pod garażami	0	0	0	0	0	0
2.	Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	24	2,2824	24	2,2824	24	2,2824

w latach poprzednich) z uwzględnieniem przeznaczenia wynikającego ze strategii rozwoju, z planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

- 3) Sprzedaż lokali mieszkalnych w wyznaczonych budynkach przeznaczonych do sprzedaży odbywać się będzie według zasad przyjętych przez Radę.
- 4) Nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane w sposób trwały będą zagospodarowane w sposób tymczasowy na zasadzie dzierżawy/najmu. Dzierżawy nawiązywane będą przy zachowaniu zasad przyjętych przez Radę.
- 5) Do gminnego zasobu nieruchomości będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych, wskazanych na ten cel w planie miejscowym i objętych Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.
- 6) Zakłada się kontynuację działań na rzecz wydzielenia i przyjęcia planowanych ciągów komunikacyjnych w celu realizacji obowiązujących planów miejscowych i utworzenia terenów inwestycyjnych wyznaczonych w planach.
- 7) W przyjętym okresie planuje się kontynuację działań zmierzających do uregulowania tytułów prawnych do nieruchomości pozostających we władaniu gminy poprzez komunalizację oraz poprzez podejmowanie spraw w postępowaniu sądowym o zasiedzenie nieruchomości.
- 8) Zakłada się kontynuację przeprowadzania kontroli terenów w celu eliminacji zjawisk bezumownego korzystania z nieruchomości gminnych.