

BURMISTRZ KOBYLINA

Ogłasza I nieograniczony publiczny przetarg ustny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działki przysługującego Gminie Kobylin, gdzie właścicielem jest Skarb Państwa

Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Starym Kobylinie, oznaczonej numerem geodezyjnym 379/2 na arkuszu mapy 1 o pow. 2,1000 ha, zapisanej w KW KZ1R/00032062/9 w Sądzie Rejonowym w Krotoszynie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana uchwała Rady Miejskiej w Kobylinie o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu rewitalizacji obejmującego ww. działkę. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylin, przedmiotowa działka pełni funkcję: tereny zorganizowanej działalności gospodarczej proponowane oraz kompleksy gruntów organicznych wyłączone spod zabudowy. Zbywane prawo wieczystego użytkowania nieruchomości nie posiada żadnych obciążeń. Prawo wzięcia udziału w przetargu mają wszystkie osoby, które spełniają warunki zawarte w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity z 2018 r., poz. 1405 ze zm.).

Cena Wywoławcza: 451.900,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT

I przetarg odbędzie się:

W dniu 06 września 2019 r. o godz. 10-tej w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Kobylinie. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. kwotę 45.190,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Kobylinie w Banku Spółdzielczym w Krotoszynie Oddział Kobylin nr 82 8410 1039 0000 0475 2000 0003 w gotówce nie później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, tj. do dnia **02 września 2019 r.** Wadium winno znajdować się w dniu 02 września 2019 r. na koncie Urzędu Miejskiego w Kobylinie. Upoważnionymi do wzięcia udziału w przetargu są wszyscy, którzy wpłacą wymagane wadium w w/w terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu na podane konto bankowe. Nabywca prawa wieczystego użytkowania, powinien wpłacić kwotę za jego nabycie, ustaloną w wyniku przetargu, najpóźniej w dniu ustalonego terminu sporządzenia umowy przenoszącej własność. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W razie nieskuteczności I przetargu

II przetarg odbędzie się po upływie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu, a jego miejsce oraz termin podany zostanie w oddzielnym ogłoszeniu. W razie uchylania się od zawarcia umowy cywilno-prawnej po odbytych przetargu, wpłacone przez nabywcę wadium przepada i wówczas można ogłosić powtórny przetarg na sprzedaż tego prawa wieczystego użytkowania nieruchomości.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy Kobylin tj. w Urzędzie Miejskim w Kobylinie Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1 w pokoju nr 9, tel. 65 5482401 wew. 24 u Inspektora Jacka Paluszkiewicza w godzinach urzędowania.

BURMISTRZ KOBYLINA zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wywieszono : 02-07-2019 r.

Zdjęto : 02-09-2019 r.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kobylinie przy ulicy Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1, oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Internecie na stronie BIP, oraz na stronie internetowej monitorurzedowy.pl, który spełnia wymóg ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Burmistrz Kobylina
Tomasz Lesiński