

ZARZĄDZENIE Nr 110/2020

BURMISTRZA KOBYLINA

z dnia 09 września 2020 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej nr 5 wraz z ułamkową częścią gruntu położonej w Kobylinie przy ulicy Zamkowej nr 2 na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, stanowiącej własność Gminy Kobylin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm./, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./,

Zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej nr 5 wraz z ułamkową częścią gruntu, działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1177/6 położonej w Kobylinie przy ulicy Zamkowej nr 2, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu dlatego, że jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 2.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 26 sierpnia 2020 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Ewę Nowak i wynosi 40.057,00 zł.

Sprzedaż zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 106 ze zm.) będzie podlegała zwolnieniu z opodatkowania.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
Tomasz Lesiński